



COMUNE DI DONORI
Città Metropolitana di Cagliari
Servizio Finanziario e Tributi

IMPOSTA MUNICIPALE PROPRIA (I.M.U.) – 2026
Scadenza versamento in acconto (16/06/2026)

AVVISO

Il **16 giugno 2026** scade il termine per il versamento dell'acconto dell'IMU.

I soggetti passivi effettuano il versamento dell'imposta dovuta per l'anno in corso in due rate, scadenti la prima il 16 giugno e la seconda il 16 dicembre.

L'**acconto per l'anno 2026**, per tutte le fattispecie non escluse e/o esenti, è pari all'imposta dovuta per il primo semestre applicando l'aliquota e le detrazioni approvate dal Comune per il 2026 e di seguito riportate:

ALIQUOTE e DETRAZIONI IMU ANNO 2026

Delibera del Consiglio Comunale n. 28 del 24.11.2025

| Tipologia | Aliquota/ Detrazione |
|---|-------------------------|
| Abitazione principale (solo cat. A/1, A/8 e A/9) e relative pertinenze Detrazione d'imposta per abitazione principale e relative pertinenze | 0,50 % €. 200,00 |
| Abitazione principale (cat. A/2 – A/3 – A/4 – A/5 – A/6 - A/7) e relative pertinenze | ESENTI |
| Aree fabbricabili | 0,86 % |
| Terreni agricoli | ESENTI |
| Fabbricati rurali ad uso strumentale – fabbricati categoria D/10 | 0,1% |
| Immobili ad uso produttivo appartenenti al gruppo catastale "D" | 0,86 % |
| Immobili costruiti e destinati dall'impresa costruttrice alla vendita, finché permanga tale destinazione e gli immobili non siano locati "BENI MERCE" | ESENTI |
| Altri Immobili (fabbricati diversi dall'abitazione principale e dai fabbricati appartenenti al gruppo catastale D) | 0,86 % |

**Valori minimi aree edificabili ai fini dell'applicazione IMU 2026
Delibera della Giunta Comunale n. 125 del 05.12.2025**

| ZONA | VALORE A €/MQ. |
|--|-----------------------|
| Aree territoriali omogenee A vecchio nucleo | 94,05 |
| Aree territoriali omogenee B Aree centrali | 87,97 |
| Aree territoriali omogenee B Periferiche in pendenza | 82,09 |
| Aree territoriali omogenee B Periferiche piane | 82,75 |
| Aree territoriali omogenee C Aree Via Da Vinci – Via Brigata Sassari | 77,51 |
| Aree territoriali omogenee C Aree Edilizia Economica Popolare | 57,86 |
| Aree territoriali omogenee C Aree comprese tra la Via Dante e la strada panoramica | 65,35 |
| Aree territoriali omogenee C Aree lungo il Viale Europa – Bia Beccia | 74,49 |
| Aree territoriali omogenee C Aree in Loc. Su Crabili | 54,27 |
| Aree territoriali omogenee C Aree in Loc. Su Zurru | 54,27 |

SOGGETTI PASSIVI

È soggetto passivo il possessore di immobili, intendendosi per tale, il proprietario ovvero il titolare di diritto reale di usufrutto, uso, abitazione, enfiteusi, superficie sugli stessi. È soggetto passivo dell'imposta il genitore assegnatario della casa familiare a seguito di provvedimento del giudice che costituisce altresì il diritto di abitazione in capo al genitore affidatario dei figli. Nel caso di concessione di aree demaniali, soggetto passivo è il concessionario. Per gli immobili, anche da costruire o in corso di costruzione, concessi in locazione finanziaria, soggetto passivo è il locatario a decorrere dalla data della stipula e per tutta la durata del contratto. In presenza di più soggetti passivi con riferimento ad un medesimo immobile, ognuno è titolare di un'autonoma obbligazione tributaria e nell'applicazione dell'imposta si tiene conto degli elementi soggettivi e oggettivi riferiti ad ogni singola quota di possesso, anche nei casi di applicazione delle esenzioni o agevolazioni.

A ciascuno degli anni solari corrisponde un'autonoma obbligazione tributaria, e l'imposta è dovuta per anni solari proporzionalmente alla quota e ai mesi dell'anno nei quali si è protratto il possesso.

Per il calcolo dei mesi dell'anno (*nei quali si è protratto il possesso*) si computa per intero il mese durante il quale il possesso si è protratto per più della metà dei giorni dei quali è composto il mese stesso. Il giorno del trasferimento dell'immobile è sempre computato a carico del soggetto acquirente e l'imposta dovuta per il mese del trasferimento è sempre a carico dell'acquirente nel caso in cui i giorni di possesso dovessero risultare uguali a quelli del cedente.

In caso di più immobili posseduti nello stesso Comune deve essere effettuato un unico versamento.

Se gli immobili, invece, si trovano in Comuni diversi, devono essere effettuati versamenti distinti per ciascun Comune.

Come pagare

Il versamento dell'imposta può essere effettuato indicando il codice catastale del Comune (**D344**):

- mediante modello F24 presso le banche o gli uffici postali;

| CODICI TRIBUTO IMU | TIPOLOGIA | BENEFICIARIO | CODICE COMUNE DI DONORI |
|---------------------------|--|---------------------|--------------------------------|
| 3912 | IMU - Abitazione principale (A/1, A/8, A/9) e relative pertinenze | QUOTA COMUNE | D344 |
| 3916 | IMU - Aree fabbricabili | QUOTA COMUNE | |
| 3918 | IMU - Altri fabbricati | QUOTA COMUNE | |
| 3925 | IMU – Immobili di categoria D | QUOTA STATO | |
| 3930 | IMU – Immobili di categoria D | QUOTA COMUNE | |