



REGIONE AUTONOMA DE SARDIGNA  
REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA

**COMUNE DI DONORI**  
**Città metropolitana di Cagliari**  
**AREA TECNICA**

Piazza Italia n. 11 - 09040 Donori - tel. 070981020 - int. 3  
e-mail : [utc@comune.donori.ca.it](mailto:utc@comune.donori.ca.it) - PEC: [protocollodonori@pec.it](mailto:protocollodonori@pec.it)

**OGGETTO: AFFIDAMENTO AI SENSI DELL'ART. 71 DEL D. LGS. N. 36/2023 PER L'INTERVENTO DENOMINATO "CONTRIBUTO PER LA PROGETTAZIONE, REALIZZAZIONE DEI LAVORI E MESSA IN SICUREZZA DELLA COPERTURA DELLA CASA COMUNALE - LOTTO II". – FINANZIATO CON FONDI RAS LEGGE REGIONALE N. 17 DEL 2023 TABELLA L. CUP C34J22000480009 CIG. B75EEA092B.**

**DISCIPLINARE DI GARA**

**1. STAZIONE APPALTANTE**

Comune di Donori, Piazza Italia, 11, 09040 Donori (SU), C.F.: 80011830926.  
Area Tecnica - Lavori Pubblici - tel. 070981020 - Int. 3  
PEC: [protocollodonori@pec.it](mailto:protocollodonori@pec.it)  
E-mail: [utc@comune.donori.ca.it](mailto:utc@comune.donori.ca.it)  
Indirizzo internet (URL): <https://comune.donori.su.it>

**2. RESPONSABILE UNICO DEL PROGETTO**

Il Responsabile Unico del Progetto (RUP) ai sensi dell'art. 15 del D.lgs. n. 36/2023 è l'Ing. Stefano Monni, e-mail: [utc@comune.donori.ca.it](mailto:utc@comune.donori.ca.it) - PEC: [protocollodonori@pec.it](mailto:protocollodonori@pec.it)

**3. OGGETTO DELL'APPALTO**

L'appalto ha per oggetto i lavori dell'opera pubblica denominata "CONTRIBUTO PER LA PROGETTAZIONE, REALIZZAZIONE DEI LAVORI E MESSA IN SICUREZZA DELLA COPERTURA DELLA CASA COMUNALE - LOTTO II- FINANZIATO CON FONDI RAS LEGGE REGIONALE N. 17 DEL 2023 TABELLA L.", di cui al progetto esecutivo approvato con deliberazione della G.C. n. 18 del 09.03.2023 così come aggiornato e approvato con determina del responsabile dell'Area Tecnica n. 149 del 19/12/2024.

**4. C.U.P. - C.I.G. - CPV**

CUP (Codice Unico di Progetto): C34J22000480009  
CIG (Codice Identificativo Gara): B75EEA092B  
CPV: 45454000 Lavori di ristrutturazione; 45300000 Lavori di installazione di impianti in edifici; 45320000 Lavori di isolamento.

**5. IMPORTO COMPLESSIVO DEI LAVORI E FINANZIAMENTO**



L'importo complessivo dei lavori è determinato come segue:

| DESCRIZIONE                                    | A) IMPORTO A BASE DI GARA | TOTALE              |
|--|---------------------------|---------------------|
| Importo lavori a base di gara                  | € 215.131,15              |                     |
| di cui costi manodopera non soggetti a ribasso | € 45.681,10               |                     |
| Oneri sicurezza non soggetti a ribasso         | € 4.817,61                |                     |
| <b>Importo complessivo</b>                     | <b>€ 219.948,76</b>       | <b>€ 219.948,76</b> |

Il corrispettivo dell'appalto è determinato **a corpo** con offerta ad unico ribasso.

I lavori sono finanziati con fondi della Regione Autonoma della Sardegna, Assessorato dei Lavori Pubblici, Servizio interventi delle opere sanitarie, degli enti, bilancio, personale (SIS), con Legge Regionale 19 dicembre 2023, n. 17. Tabella L.

### 5.1 CONTRATTI APPLICABILI

**5.1.1** - Ai sensi dell'art. 11, commi 2 e 2-bis del D.Lgs 36/2023 e ss.mm.ii. è applicabile, il contratto per gli operai dipendenti dalle aziende industriali edili ed affini, che siano comunque contrassegnati con codice unico alfanumerico F012, F015 ed F018, individuabile nella tabella di cui allo "Archivio dei CCNL depositati al CNEL ex legge N. 936 del 186" per il settore privato, considerati equivalenti ai sensi dell'allegato I.01, art. 3 introdotto dal D. lgs 31/12/2024 n. 209.

**5.1.2** - Ai sensi dell'Art. 11, comma 2-bis Del d.Lgs. 36/2023 relativamente alle lavorazioni previste per la categoria a qualificazione obbligatoria OS30 è applicabile il Contratto per gli operai dipendenti dalle aziende metalmeccaniche e della installazione di impianti con codice unico alfanumerico C011;

## 6. OPZIONI - REVISIONI DEI PREZZI

### 6.1. REVISIONE PREZZI

Qualora nel corso di esecuzione del contratto si verifichi una variazione, in aumento o in diminuzione, del costo dell'opera superiore al cinque per cento, dell'importo complessivo, i prezzi sono aggiornati, nella misura dell'ottanta per cento della variazione, in relazione alla lavorazione principale.

Ai fini del calcolo si rimanda a quanto previsto nell'articolo 60 del D.Lgs 36/2023.

### 6.2. MODIFICHE DEL CONTRATTO AI SENSI DELL'ART. 120 DEL CODICE

Il contratto di appalto potrà essere modificato, senza una nuova procedura di affidamento, ai sensi dell'art. 120 del Codice, come indicato all'art. 1.7 del Capitolato speciale.

## 7. LUOGO E MODALITÀ DI ESECUZIONE

Area di intervento: Piazza Italia - 09040 Donori (CA).

L'appalto dovrà essere svolto nel rispetto e secondo le prescrizioni del progetto esecutivo approvato con deliberazione della G.C. n. 18 del 09.03.2023 così come aggiornato e approvato con determina del Responsabile dell'Area Tecnica n. 149 del 19/12/2024.

Il progetto esecutivo è stato validato dal RUP in data 09.03.2023.

## 8. CATEGORIE, CLASSIFICHE DEI LAVORI E QUALIFICAZIONI SPECIALI

Le categorie di lavori di cui si compone l'intervento sono le seguenti:



| Lavorazione | Categoria<br>Tabella A<br>ALLEGATO<br>II.12 | Qualificazione<br>obbligatoria<br>(Si/No) e<br>Classifica | Importo totale<br>delle Categorie<br>Lavori<br>(compresa<br>sicurezza e<br>manodopera) | %<br>sull'importo<br>totale<br>dell'appalto | Avvalimento<br>Si/No | CCNL<br>da<br>applicarsi | Prevalente/<br>scorporabile/<br>subappaltabile |  |
|-------------|---|---|--|---|----------------------|--------------------------|--|--|
| 1           | LAVORI<br>EDILI                             | OG1   | Si<br>Classifica I   | € 144.101,61                                | 67,00%               | Si                       | Edili –<br>CNEL                                | Prevalente/suba<br>ppaltabile al<br>49,99% |
| 2           | IMPIANTISTI<br>CA<br>ELETTRICA              | OS30  | Si<br>Classifica I   | €. 71.029,54                                | 33,00%               | Si                       | F012, F015,<br>F018                            | Subappaltabile<br>100%                     |
|             | <b>TOTALE</b>                               |   |  | <b>€ 215.131,15</b>                         | 100,00%              |                          |  |  |

Sono ammessi i concorrenti in possesso di attestazione, rilasciata da società di attestazione (SOA), regolarmente autorizzata, in corso di validità che documenti il possesso della qualificazione nelle categorie e classifiche dei lavori in oggetto come sopra indicate.

Il concorrente qualora non in possesso dell'attestazione SOA per qualificarsi in relazione alle lavorazioni di cui alla categoria "a qualificazione obbligatoria" OS30 potrà soddisfare il requisito mediante:

- il ricorso al subappalto OBBLIGATORIO - QUALIFICANTE (indicando SI nella sezione D della parte II del DGUE) ad operatore in possesso di qualificazione in detta categoria fermo restando che in tal caso deve essere posseduta la qualificazione in termini di importo con riferimento alla categoria principale OG1 (somma degli importi della prevalente e delle categorie non possedute in proprio);

oppure

- l'associazione in RTI, comprendendo operatori in possesso di qualificazione di dette categorie a condizione che siano rispettate le disposizioni in materia di qualificazione delle imprese raggruppate dettata dagli articoli 61, c. 2, e 92, c. 1 e 2, del D.P.R. n. 207/2010.

oppure

- mediante l'istituto dell'avvalimento di cui all'art. 104 del D.Lgs 36/2023.

Nel caso di avvalimento per la categoria OS30 l'impresa ausiliaria deve realizzare con proprio personale le opere previste e rilasciare le dichiarazioni di cui al D.M. 37/2008;

L'impresa che esegue le opere per la Categoria OS30 deve essere qualificata D.M. 37, abilitata a realizzare, modificare, ampliare e mantenere gli impianti, e al rilascio la dichiarazione di conformità; il DT dell'impresa deve essere idoneo per le attività di cui all'Art. 1 c. 2 del D.M. 37 - lettere a) e b), dimostrabile attraverso esibizione visura Camerale da presentare unitamente alla documentazione amministrativa di gara, o, in caso di subappalto, unitamente alla stessa richiesta di autorizzazione al subappalto.

Per essere ammessi alla gara le imprese devono possedere i seguenti requisiti in ordine alla capacità tecnico professionale e economica, finanziaria, a pena di esclusione:

### 8.1 Requisiti di idoneità professionale

Il concorrente deve possedere l'iscrizione nel registro delle imprese presso la competente CCIAA per attività corrispondente a quella oggetto del presente appalto (ovvero, in caso di Impresa avente sede all'estero, l'iscrizione in uno dei registri professionali o commerciali dello Stato di residenza). Per l'operatore economico di altro Stato membro, non residente in Italia: iscrizione in uno dei registri professionali o commerciali degli altri Stati membri di cui all'allegato II.11 del Codice.

Il requisito relativo all'iscrizione nel Registro delle Imprese oppure nell'Albo delle Imprese artigiane di cui al paragrafo precedente deve essere posseduto:



- a) da ciascun componente del raggruppamento/consorzio/GEIE anche da costituire, nonché dal GEIE medesimo;
- b) da ciascun componente dell'aggregazione di rete nonché dall'organo comune nel caso in cui questi abbia soggettività giuridica.

### **8.2 Requisiti capacità tecnica e professionale:**

Attestazione rilasciata da società di attestazione (SOA) di cui all'art. 100, co. 4, del D.lgs. n.36/2023 regolarmente autorizzata, in corso di validità che documenti il possesso della qualificazione così come segue:

- Attestazione SOA in categoria OG1 cl. I.

### **8.3 Requisiti di capacità economica e finanziaria**

In merito alla capacità economica e finanziaria, ai sensi del combinato disposto dell'art.100 comma 11 e dell'art. 182 comma 4 si richiede di dimostrare:

Fatturato globale medio annuo maturato nei migliori tre anni dei cinque anni precedenti 2019-2024 pari all'importo di €. 430.000,00;

La comprova del requisito è fornita mediante uno dei seguenti documenti:

- per le società di capitali mediante bilanci, o estratti di essi, approvati alla data di scadenza del termine per la presentazione delle offerte corredati della nota integrativa;
- per gli operatori economici costituiti in forma d'impresa individuale ovvero di società di persone mediante copia del Modello Unico o della Dichiarazione IVA;

Ai sensi dell'articolo 2 dell'Allegato II.12 del Codice dei contratti pubblici, la qualificazione in una categoria abilita l'operatore economico a partecipare alle gare e a eseguire i lavori nei limiti della propria classifica incrementata di un quinto; nel caso di imprese raggruppate o consorziate la medesima disposizione si applica con riferimento a ciascuna impresa raggruppata o consorziata, a condizione che essa sia qualificata per una classifica pari ad almeno un quinto dell'importo dei lavori a base di gara; nel caso di imprese raggruppate o consorziate la disposizione non si applica alla mandataria ai fini del conseguimento del requisito minimo di cui all'articolo 30, comma 2 (dell'Allegato II.12).

Ai sensi dell'articolo 30 dell'Allegato II.12 il concorrente singolo può partecipare alla gara qualora sia in possesso dei requisiti economico-finanziari e tecnico-organizzativi relativi alla categoria prevalente per l'importo totale dei lavori ovvero sia in possesso dei requisiti relativi alla categoria prevalente e alle categorie scorporabili per i singoli importi. I requisiti relativi alle categorie scorporabili non posseduti dall'impresa devono da questa essere posseduti con riferimento alla categoria prevalente.

Per i raggruppamenti temporanei di cui all'articolo 65, comma 2, lettera e), del codice, i consorzi di cui all'articolo 65, comma 2, lettera f), del codice e i soggetti di cui all'articolo 65, comma 1, lettera h), del codice, le quote di partecipazione al raggruppamento o consorzio possono essere liberamente stabilite entro i limiti consentiti dai requisiti di qualificazione posseduti dall'associato o dal consorziato. I lavori sono eseguiti dai concorrenti riuniti secondo le quote indicate in sede di offerta, fatta salva la facoltà di modifica delle stesse, previa autorizzazione della stazione appaltante che ne verifica la compatibilità con i requisiti di qualificazione posseduti dalle imprese interessate.

Ai sensi dell'articolo 68 comma 11 i raggruppamenti e i consorzi ordinari di operatori economici sono ammessi alla gara se gli imprenditori o altro raggruppamento che vi partecipano, oppure gli imprenditori consorziati, abbiano complessivamente i requisiti relativi alla capacità economica e finanziaria e alle capacità tecniche e professionali, ferma restando la necessità che l'esecutore sia in possesso dei requisiti prescritti per la prestazione che lo stesso si è impegnato a realizzare.

Ai sensi dell'articolo 67 comma 4 i consorzi stabili di cui agli articoli 65, comma 2, lettera d), eseguono le prestazioni o con la propria struttura o tramite i consorziati indicati in sede di gara senza che ciò costituisca subappalto, ferma la responsabilità solidale nei confronti della stazione appaltante.



I consorzi, di cui agli articoli 65, comma 2, lettere c) e d) (consorzi tra imprese artigiane di cui alla legge 8 agosto 1985, n. 443 e consorzi stabili), indicano in sede di offerta per quali consorziati il consorzio concorre.

Qualora il consorziato designato sia, a sua volta, un consorzio di cui all'articolo 65, comma 2, lettera c) (consorzi tra imprese artigiane di cui alla legge 8 agosto 1985, n. 443), è tenuto anch'esso a indicare, in sede di offerta, i consorziati per i quali concorre.

I consorzi di cooperative possono partecipare alla procedura di gara, fermo restando il disposto degli articoli 94 e 95, utilizzando requisiti propri e, nel novero di questi, facendo valere i mezzi nella disponibilità delle cooperative che li costituiscono.

Per i consorzi di cui all'articolo 65 comma 2 lettera d), ai sensi dell'art. 67, comma 2, lett. b) del d.lgs. n. 36 del 2023, per gli appalti di lavori, i requisiti di capacità tecnica e finanziaria per l'ammissione alle procedure di affidamento sono posseduti e comprovati dagli stessi sulla base delle qualificazioni possedute dalle singole imprese consorziate.

Il mancato possesso dei requisiti di capacità economica e finanziaria e tecnico-professionale comporterà l'esclusione dalla partecipazione alle procedure di gara. Per cui già in fase di candidatura dovrà indicarsi l'eventuale ausiliario qualora si richieda di partecipare a procedure di gara per cui non si possiedono i prescritti requisiti.

## 9. TERMINE DI ESECUZIONE, ANTICIPAZIONE, PENALI, PREMIO DI ACCELERAZIONE

Il tempo previsto per la consegna dei lavori è stabilito in 45 giorni a decorrere dalla data di stipula del contratto, come previsto dall'Art. 2.7 del Capitolato Speciale d'Appalto.

Dalla data di sottoscrizione del verbale, da parte del Direttore dei Lavori e dell'Appaltatore, decorre utilmente il termine per il compimento dei lavori ai sensi dell'art. 3 All.II 14 del D. Lgs 31 marzo 2023, n. 36. Il tempo previsto per la realizzazione dei lavori è stabilito in **50 giorni** naturali e consecutivi, come previsto dall'art. 2.7 del Capitolato Speciale d'Appalto.

Per quanto concerne l'anticipazione e i pagamenti in acconto si fa riferimento all'art. 2.18 del Capitolato Speciale d'Appalto, di cui si riportano i tratti salienti:

- “ai sensi del LIBRO II, PARTE VI, art. 125 comma 1 del D. Lgs. n. 36/2023, “*sul valore del contratto d'appalto verrà calcolato l'importo dell'anticipazione del prezzo pari al **20 per cento** da corrispondere all'appaltatore entro quindici giorni dall'effettivo inizio della prestazione*”;
- “*l'erogazione dell'anticipazione è subordinata alla costituzione di garanzia fideiussoria bancaria o assicurativa di importo pari all'anticipazione maggiorato del tasso di interesse legale applicato al periodo necessario al recupero dell'anticipazione stessa secondo il cronoprogramma della prestazione.*”

“L'Appaltatore avrà diritto a pagamenti in acconto, in corso d'opera, ogni qual volta il suo credito, al netto del ribasso d'asta e delle prescritte ritenute, raggiunga la cifra di **€ 60.000.00** (Art. 2.18 C.S.A.). Nei contratti di lavori i pagamenti relativi agli acconti del corrispettivo sono effettuati nel termine di 30 giorni decorrenti dall'adozione di ogni SAL, salvo che sia espressamente concordato nel contratto un diverso termine, comunque non superiore a 60 giorni e purché ciò sia oggettivamente giustificato dalla natura particolare del contratto o da talune sue caratteristiche”.

L'Amministrazione si riserva, qualora ricorra il caso, di procedere nel rispetto dell'art. 17, commi 8 e 9 all'esecuzione anticipata del contratto. E' facoltà della stazione appaltante procedere in via d'urgenza, alla consegna dei lavori, anche nelle more della stipulazione formale del contratto, ai sensi degli artt. 17 e 50 nonché dell'art. 3, comma 9, allegato II.14 del Codice.



Per ogni giorno di ritardo nell'esecuzione delle prestazioni contrattuali, compreso il mancato inizio dei lavori, verrà applicata a carico dell'Impresa appaltatrice una penale in misura giornaliera pari allo **1,0 per mille** dell'ammontare netto contrattuale da determinare in relazione all'entità delle conseguenze legate al ritardo, e non possono comunque superare, complessivamente, il 10% dell'ammontare netto contrattuale.

Ai sensi dell'art. 126, comma 2 del D.Lgs 36/2023, qualora l'ultimazione dei lavori avvenga in **anticipo** rispetto al termine sopra indicato, a seguito dell'approvazione da parte della stazione appaltante del certificato di collaudo, per ogni giorno di anticipo verrà riconosciuto a favore dell'Impresa appaltatrice un **premio di accelerazione**, in misura giornaliera pari allo **1,0 per mille** dell'ammontare netto contrattuale, senza superare in ogni caso complessivamente il 2% di detto ammontare.

## 10. LOTTI FUNZIONALI

L'appalto ai sensi dell'art. 58, comma 2 del D.lgs. n.36/2023, non è suddiviso in lotti in quanto costituisce un lotto funzionale unitario non frazionabile o ulteriormente suddivisibile senza compromettere l'efficacia complessiva dell'intervento (impossibilità oggettiva).

## 11. SOPRALLUOGO

Il sopralluogo presso i luoghi in cui si svolgerà l'intervento non è obbligatorio. Non è richiesta la dichiarazione di avvenuto sopralluogo certificata dalla Stazione Appaltante.

## 12. PROCEDURA DI SCELTA DEL CONTRAENTE - INVERSIONE PROCEDIMENTALE

L'affidamento avverrà mediante procedura "**aperta**" ai sensi dell'art 71 comma 1 del D.Lgs. 36/2023.

L'appalto sarà aggiudicato con il criterio del **minor prezzo mediante ribasso unico percentuale sull'importo a base d'asta**.

Onde garantire la semplificazione e la speditezza dell'azione amministrativa, la Stazione Appaltante si avvarrà dell'istituto dell'**inversione procedimentale** di cui all'art 107, comma 3 del D. Lgs. 36/2023, che prevede di esaminare le offerte prima della verifica della documentazione amministrativa inerente all'idoneità dei concorrenti (possesso dei requisiti di carattere generale e di quelli di idoneità e di capacità).

Con l'inversione procedimentale l'esame della documentazione amministrativa e le relative cause di esclusione sono effettuati con riferimento all'Offerente individuato come "**primo in graduatoria**".

La Stazione appaltante si riserva, inoltre, la facoltà di aggiudicare anche in presenza di una sola offerta valida, o di non procedere all'aggiudicazione se nessuna offerta risulta conveniente o idonea.

L'Amministrazione si riserva, altresì, la facoltà di revocare (e non aggiudicare) in ogni momento la procedura di gara per sopravvenute esigenze di pubblico interesse o per la modifica delle circostanze di fatto o dei presupposti giuridici su cui la procedura si basa.

### 12.1. OFFERTE ANORMALMENTE BASSE

Ai sensi dell'art. 54 comma 1 del D.Lgs. 36/2023, in relazione alla gestione delle offerte che eventualmente verranno rilevate come anormalmente basse, qualora sussistano i presupposti di legge in ordine al numero minimo delle offerte ammesse (**numero di offerte ammesse pari o superiori a cinque**), si procederà all'**esclusione automatica** delle offerte che presentino una percentuale di ribasso pari o superiore alla soglia di anomalia individuata secondo il **metodo A** dell'allegato II.2 del Codice.

Se il **numero delle offerte è inferiore a 5** non si procede al calcolo della soglia di anomalia ma il RUP si riserva di valutare la congruità di ogni altra offerta che, in base alla presenza di elementi specifici, ritenga sospetta di anomalia, ai sensi dell'art. 54, comma 1, ultimo periodo.



Nel caso di parità in graduatoria tra le offerte ricevute, la Stazione appaltante procederà al sorteggio.

### **13. SOGGETTI AMMESSI IN FORMA SINGOLA O ASSOCIATA E CONDIZIONI DI PARTECIPAZIONE**

Gli operatori economici possono partecipare alla presente gara in forma singola o associata.

Ai soggetti costituiti in forma associata si applicano le disposizioni di cui agli articoli 67 e 68 del Codice.

I consorzi di cui agli articoli 65, comma 2 del Codice che intendono eseguire le prestazioni tramite i propri consorziati sono tenuti ad indicare per quali consorziati il consorzio concorre.

I consorzi di cui all'articolo 65, comma 2, lettere b) e c) sono tenuti ad indicare per quali consorziati il consorzio concorre.

Il concorrente che partecipa alla gara in una delle forme di seguito indicate è escluso nel caso in cui la stazione appaltante accerti la sussistenza di rilevanti indizi tali da far ritenere che le offerte degli operatori economici siano imputabili ad un unico centro decisionale a cagione di accordi intercorsi con altri operatori economici partecipanti alla stessa gara:

- partecipazione in più di un raggruppamento temporaneo o consorzio ordinario di concorrenti o aggregazione di operatori economici aderenti al contratto di rete (nel prosieguo, aggregazione di retisti);
- partecipazione sia in raggruppamento o consorzio ordinario di concorrenti sia in forma individuale;
- partecipazione sia in aggregazione di retisti sia in forma individuale. Tale esclusione non si applica alle retiste non partecipanti all'aggregazione, le quali possono presentare offerta, per la medesima gara in forma singola o associata;
- partecipazione di un consorzio che ha designato un consorziato esecutore il quale, a sua volta, partecipa in una qualsiasi altra forma.

Nel caso venga accertato quanto sopra, si provvede ad informare gli operatori economici coinvolti i quali possono dimostrare che la circostanza non ha influito sulla gara, né è idonea a incidere sulla capacità di rispettare gli obblighi contrattuali.

Le aggregazioni di retisti di cui all'articolo 65, comma 2, lettera g) del Codice, rispettano la disciplina prevista per i raggruppamenti temporanei in quanto compatibile. In particolare:

a) nel caso in cui la rete sia dotata di organo comune con potere di rappresentanza e soggettività giuridica (cd. Rete – soggetto), l'aggregazione di retisti partecipa a mezzo dell'organo comune, che assume il ruolo del mandatario, qualora in possesso dei relativi requisiti. L'organo comune può indicare anche solo alcuni tra i retisti per la partecipazione alla gara ma deve obbligatoriamente far parte di questi;

b) nel caso in cui la rete sia dotata di organo comune con potere di rappresentanza ma priva di soggettività giuridica (cd. Rete – contratto), l'aggregazione di retisti partecipa a mezzo dell'organo comune, che assume il ruolo del mandatario, qualora in possesso dei requisiti previsti per la mandataria e qualora il contratto di rete rechi mandato allo stesso a presentare domanda di partecipazione o offerta per determinate tipologie di procedure di gara. L'organo comune può indicare anche solo alcuni tra i retisti per la partecipazione alla gara ma deve obbligatoriamente far parte di questi;

c) nel caso in cui la rete sia dotata di organo comune privo di potere di rappresentanza ovvero sia sprovvista di organo comune, oppure se l'organo comune è privo dei requisiti di qualificazione, l'aggregazione di retisti partecipa nella forma del raggruppamento costituito o costituendo, con applicazione integrale delle relative regole.



Per tutte le tipologie di rete, la partecipazione congiunta alle gare deve risultare individuata nel contratto di rete come uno degli scopi strategici inclusi nel programma comune, mentre la durata dello stesso dovrà essere commisurata ai tempi di realizzazione dell'appalto.

Ad un raggruppamento temporaneo può partecipare anche un consorzio di cui all'articolo 65, comma 2, lettera b), c), d).

L'impresa in concordato preventivo può concorrere anche riunita in raggruppamento temporaneo di imprese e sempre che le altre imprese aderenti al raggruppamento temporaneo di imprese non siano assoggettate ad una procedura concorsuale.

## 14. REQUISITI GENERALI E SPECIALI, CAUSE DI ESCLUSIONE

I concorrenti devono possedere, a pena di esclusione, i requisiti previsti nei commi seguenti.

La stazione appaltante verifica il possesso dei requisiti di ordine generale e speciale accedendo al fascicolo virtuale dell'operatore economico (FVOE 2.0).

L'operatore economico è tenuto ad inserire nel FVOE 2.0 i dati e le informazioni richiesti per la comprova del requisito, qualora questi non siano già presenti nel fascicolo o non siano già in possesso della stazione appaltante e non possano essere acquisiti d'ufficio da quest'ultima.

I concorrenti devono essere in possesso, **a pena di esclusione**, dei requisiti di ordine generale previsti dal Codice nonché degli ulteriori requisiti indicati nel presente articolo.

La sussistenza delle cause automatiche di esclusione di cui all'articolo 94 comporta l'esclusione diretta mentre la sussistenza delle cause di esclusione non automatica di cui all'articolo 95 deve essere accertata previo contraddittorio con l'operatore economico.

In caso di partecipazione di consorzi di cui all'articolo 65, comma 2, lettere b) e c) del Codice, i requisiti di cui al punto 15 sono posseduti dal consorzio e dalle consorziate indicate quali esecutrici.

In caso di partecipazione di consorzi stabili di cui all'articolo 65, comma 2, lett. d) del Codice, i requisiti di cui al punto 15 sono posseduti dal consorzio, dalle consorziate indicate quali esecutrici e dalle consorziate che prestano i requisiti.

### SELF CLEANING

Un operatore economico che si trovi in una delle situazioni di cui agli articoli 94 e 95 del Codice, *ad eccezione delle irregolarità contributive e fiscali definitivamente e non definitivamente accertate*, può fornire prova di aver adottato misure (c.d. self cleaning) sufficienti a dimostrare la sua affidabilità.

Sono considerate misure sufficienti il risarcimento o l'impegno a risarcire qualunque danno causato dal reato o dall'illecito, la dimostrazione di aver chiarito i fatti e le circostanze in modo globale collaborando attivamente con le autorità investigative e di aver adottato provvedimenti concreti, di carattere tecnico, organizzativo o relativi al personale idonei a prevenire ulteriori reati o illeciti.

Se le misure adottate sono ritenute sufficienti e tempestive, l'operatore economico non è escluso.

Se dette misure sono ritenute insufficienti e intempestive, la stazione appaltante ne comunica le ragioni all'operatore economico.

Non può avvalersi del self-cleaning l'operatore economico escluso con sentenza definitiva dalla partecipazione alle procedure di affidamento o di concessione, nel corso del periodo di esclusione derivante da tale sentenza.

Nel caso in cui un raggruppamento/consorzio abbia estromesso o sostituito un partecipante/esecutore interessato da una clausola di esclusione di cui agli articoli 94 e 95 del Codice, si valutano le misure adottate ai sensi dell'articolo 97 del Codice al fine di decidere sull'esclusione.

### ALTRE CAUSE DI ESCLUSIONE



Sono **esclusi** gli operatori economici che abbiano affidato incarichi in violazione dell'articolo 53, comma 16-ter, del decreto legislativo del 2001 n. 165 a soggetti che hanno esercitato, in qualità di dipendenti, poteri autoritativi o negoziali presso l'amministrazione affidante negli ultimi tre anni.

La mancata accettazione delle clausole contenute nel protocollo di legalità/patto di integrità e il mancato rispetto dello stesso costituiscono **causa di esclusione** dalla gara, ai sensi dell'articolo 83-bis del decreto legislativo n. 159/2011.

#### **14.1. REQUISITI DI IDONEITÀ PROFESSIONALE**

- **Iscrizione nel Registro delle Imprese** oppure nell'Albo delle Imprese artigiane per attività pertinenti con quelle oggetto della presente procedura di gara.

Per l'operatore economico di altro Stato membro, non residente in Italia: iscrizione in uno dei registri professionali o commerciali degli altri Stati membri di cui all'allegato II.11 del Codice;

Ai fini della comprova, l'iscrizione nel Registro è acquisita d'ufficio dalla stazione appaltante tramite il FVOE 2.0. Gli operatori stabiliti in altri Stati membri caricano nel fascicolo virtuale i dati e le informazioni utili alla comprova del requisito, se disponibili.

#### **14.2. REQUISITI DI CAPACITÀ ECONOMICA/ FINANZIARIA E TECNICO/ORGANIZZATIVA**

- Attestazione rilasciata da società di attestazione (**SOA**) regolarmente autorizzata, in corso di validità, che documenti il possesso della qualificazione nelle categorie e classifiche adeguate ai lavori da assumere come sopra descritti.

Si precisa che qualora l'attestazione SOA, sebbene in corso di validità al momento della presentazione dell'offerta, giunga alla scadenza quinquennale nei tre mesi successivi, i concorrenti sono tenuti a produrre dichiarazione, resa con le modalità di cui all'art. 46 del D.P.R. n. 445/2000 (nell'Allegato A), attestante che l'impresa ha in corso l'istruttoria per il rinnovo dell'attestazione, ai sensi di quanto previsto dall'art. 16 dell'Allegato II.12.

Nel caso in cui sia scaduto, al giorno fissato per la scadenza di presentazione delle offerte, il termine per la verifica triennale dell'attestazione SOA, il concorrente è tenuto a dichiarare di aver sottoscritto, con la SOA che ha rilasciato l'attestazione oggetto di revisione, un contratto per la verifica di mantenimento dei requisiti ai sensi dell'art. 17 dell'Allegato II.12 al D.Lgs. 36/2023.

#### **14.3. INDICAZIONI PER I RAGGRUPPAMENTI TEMPORANEI, CONSORZI ORDINARI, AGGREGAZIONI DI IMPRESE DI RETE, GEIE**

I soggetti di cui all'articolo 65, comma 2, lettera e), f) g) e h) del Codice devono possedere i requisiti di ordine speciale nei termini di seguito indicati.

Alle aggregazioni di retisti, ai consorzi ordinari ed ai GEIE si applica la disciplina prevista per i raggruppamenti temporanei.

Nel caso in cui la mandante/mandataria di un raggruppamento temporaneo sia una sub-associazione, nelle forme di consorzio ordinario costituito oppure di un'aggregazione di retisti, i relativi requisiti di partecipazione sono soddisfatti secondo le medesime modalità indicate per i raggruppamenti

#### **Requisiti di idoneità professionale**

- Il requisito relativo **all'iscrizione nel Registro delle Imprese** oppure nell'Albo delle Imprese artigiane deve essere posseduto:
  - da ciascun componente del raggruppamento/consorzio/GEIE anche da costituire, nonché dal GEIE medesimo;
  - da ciascun componente dell'aggregazione di rete nonché dall'organo comune nel caso in cui questi abbia soggettività giuridica.

#### **14.4. INDICAZIONI PER I CONSORZI DI COOPERATIVE, CONSORZI DI IMPRESE ARTIGIANE, CONSORZI STABILI**

#### **Requisiti di idoneità professionale**



- Il requisito relativo all'iscrizione nel Registro delle Imprese oppure nell'Albo delle Imprese artigiane deve essere posseduto dal consorzio e dai consorziati indicati come esecutori

### **Requisiti di capacità economico finanziaria e tecnico-professionale**

I consorzi di cui all'articolo 65, comma 2, lettera b) e c) del Codice, utilizzano i requisiti propri e, nel novero di questi, fanno valere i mezzi nella disponibilità delle consorziate che li costituiscono. I consorzi di cui all'articolo 65, comma 2, lett. d) del Codice dimostrano i requisiti cumulando anche quelli posseduti delle consorziate.

Nel caso in cui un consorzio abbia estromesso o sostituito una consorziata poiché priva di un requisito di ordine speciale di cui all'articolo 100 del Codice, si valutano le misure adottate ai sensi dell'articolo 97 del Codice al fine di decidere sull'esclusione.

## **15. AVVALIMENTO**

Ai sensi dell'art. 104 del Codice, il concorrente può avvalersi di dotazioni tecniche, risorse umane e strumentali messe a disposizione da uno o più operatori economici ausiliari **per dimostrare il possesso dei requisiti di capacità economica/ finanziaria e tecnico/organizzativa di cui al punto 14.2.** del presente disciplinare.

Nel contratto di avvalimento le parti specificano le risorse strumentali e umane che l'ausiliario mette a disposizione del concorrente.

Il concorrente e l'ausiliario sono responsabili in solido nei confronti della stazione appaltante in relazione alle prestazioni oggetto del contratto.

Non è consentito l'avvalimento per soddisfare i requisiti di ordine generale e dell'iscrizione alla Camera di commercio.

L'ausiliario deve:

- a. possedere i requisiti oggetto di avvalimento e dichiararli presentando un proprio DGUE, da compilare nelle parti pertinenti;
- b. impegnarsi, verso il concorrente che si avvale e verso la stazione appaltante, a mettere a disposizione, per tutta la durata dell'appalto, le risorse oggetto di avvalimento.

Il concorrente allega alla domanda di partecipazione il contratto di avvalimento, che deve essere nativo digitale e firmato digitalmente dalle parti, nonché le dichiarazioni dell'ausiliario.

È sanabile, mediante soccorso istruttorio, la mancata produzione delle dichiarazioni dell'ausiliario.

È sanabile, mediante soccorso istruttorio, la mancata produzione del contratto di avvalimento a condizione che il contratto sia stato stipulato prima del termine di presentazione dell'offerta e che tale circostanza sia comprovabile con data certa.

**Non è sanabile e quindi è causa di esclusione dalla gara la mancata indicazione delle risorse messe a disposizione dall'ausiliario in quanto causa di nullità del contratto di avvalimento.**

Qualora per l'ausiliario sussistano motivi di esclusione o laddove esso non soddisfi i requisiti di ordine speciale, il concorrente sostituisce l'ausiliario su richiesta da parte della stazione appaltante. Contestualmente il concorrente produce i documenti richiesti per l'avvalimento.

Nel caso in cui l'ausiliario si sia reso responsabile di una falsa dichiarazione sul possesso dei requisiti, la stazione appaltante procede a segnalazione all'Autorità il comportamento tenuto dall'ausiliario per consentire le valutazioni di cui all'articolo 96, comma 15. L'operatore economico può indicare un altro ausiliario nel termine di dieci giorni, pena l'esclusione dalla gara. La sostituzione può essere effettuata soltanto nel caso in cui non conduca a una modifica sostanziale dell'offerta. Il mancato rispetto del termine assegnato per la sostituzione comporta l'esclusione del concorrente.

## **16. SUBAPPALTO**



Il concorrente indica le lavorazioni che intende subappaltare o concedere in cottimo. **In caso di mancata indicazione il subappalto è vietato**

Non può essere affidata in subappalto l'integrale esecuzione delle prestazioni oggetto del contratto nonché la prevalente esecuzione delle lavorazioni relative alla categoria prevalente.

I contratti di subappalto sono stipulati, in misura non inferiore al 20 per cento delle prestazioni subappaltabili, con piccole e medie imprese, come definite dall'articolo 1, comma 1, lettera o) dell'allegato I.1.

Nei contratti di subappalto o nei subcontratti comunicati alla stazione appaltante è obbligatorio l'inserimento di clausole di revisione prezzi riferite alle prestazioni o lavorazioni oggetto del subappalto o del subcontratto.

La categoria prevalente **OG1** è subappaltabile per una **quota massima pari al 49,99%** del suo importo.

La categoria scorporabile **OS30** è subappaltabile per una **quota pari al 100%** del suo importo.

L'aggiudicatario e il subappaltatore sono responsabili in solido nei confronti della stazione appaltante dell'esecuzione delle prestazioni oggetto del contratto di subappalto.

Per ulteriori informazioni si rimanda all'art. 119 del D.Lgs. 36/2023.

## 17. GARANZIA PROVVISORIA E DEFINITIVA

A norma del LIBRO II, PARTE I, art. 53 del D. Lgs. 36/2023 la Stazione Appaltante **richiede la garanzia provvisoria di euro 2.199,49 pari all'uno per cento** del valore complessivo della procedura.

Ai sensi del LIBRO II, Titolo III, art. 106, comma 1, del D. Lgs. 36/2023, la cauzione è costituita presso l'istituto incaricato del servizio di tesoreria o presso le aziende autorizzate, a titolo di pegno a favore della stazione appaltante, esclusivamente con bonifico o con altri strumenti e canali di pagamento elettronici previsti dall'ordinamento vigente.

La garanzia fideiussoria a scelta dell'appaltatore può essere rilasciata da imprese bancarie o assicurative che rispondano ai requisiti di solvibilità previsti dalle leggi che ne disciplinano le rispettive attività, oppure dagli intermediari finanziari iscritti nell'albo di cui all'articolo 106 del testo unico delle leggi in materia bancaria e creditizia, di cui al decreto legislativo 1° settembre 1993, n. 385, che svolgono in via esclusiva o prevalente attività di rilascio di garanzie e che sono sottoposti a revisione contabile da parte di una società di revisione iscritta nell'apposito albo e che abbiano i requisiti minimi di solvibilità richiesti dalla vigente normativa bancaria assicurativa. La garanzia fideiussoria deve essere emessa e firmata digitalmente; essa deve essere altresì verificabile telematicamente presso l'emittente ovvero gestita in tutte le fasi mediante ricorso a piattaforme operanti con tecnologie basate su registri distribuiti ai sensi dell'articolo 8-ter, comma 1, del decreto-legge 14 dicembre 2018, n. 135, convertito, con modificazioni, dalla legge 11 febbraio 2019, n. 12, o su registri elettronici qualificati ai sensi del Regolamento (UE) n. 910/2014. Le piattaforme, operanti con tecnologie basate su registri distribuiti o su registri elettronici, sono conformi alle caratteristiche stabilite dall'AGID con il provvedimento di cui all'articolo 26, comma 1 del D.Lgs 36/2023.

La garanzia deve prevedere espressamente la rinuncia al beneficio della preventiva escussione del debitore principale, la rinuncia all'eccezione di cui all'articolo 1957, secondo comma, del codice civile, nonché l'operatività della garanzia medesima entro quindici giorni, a semplice richiesta scritta della stazione appaltante.

La garanzia deve avere efficacia per almeno centottanta giorni dalla data di presentazione dell'offerta. La garanzia copre la mancata aggiudicazione dopo la proposta di aggiudicazione e la mancata sottoscrizione del contratto imputabili a ogni fatto riconducibile all'affidatario o conseguenti all'adozione di informazione antimafia interdittiva emessa ai sensi degli articoli 84 e 91 del codice delle leggi antimafia e delle misure di prevenzione, di cui al decreto legislativo 6 settembre 2011, n. 159.



La garanzia è svincolata automaticamente al momento della sottoscrizione del contratto. La stazione appaltante, nell'atto con cui comunica l'aggiudicazione ai non aggiudicatari, provvede nei loro confronti allo svincolo della garanzia di cui al comma 1.

A norma LIBRO II, PARTE I, art. 117 del D. Lgs. 36/2023, **sarà richiesta la garanzia definitiva pari al 5 % dell'importo contrattuale.**

Alla garanzia non si applicano le riduzioni previste dall'articolo 106, comma 8, e gli aumenti previsti dall'articolo 117, comma 2.

Ai sensi del LIBRO II, Titolo III, art. 106, comma 1, del D. Lgs. 36/2023, la cauzione è costituita presso l'istituto incaricato del servizio di tesoreria o presso le aziende autorizzate, a titolo di pegno a favore della stazione appaltante, esclusivamente con bonifico o con altri strumenti e canali di pagamento elettronici previsti dall'ordinamento vigente.

La garanzia fideiussoria a scelta dell'appaltatore può essere rilasciata da imprese bancarie o assicurative che rispondano ai requisiti di solvibilità previsti dalle leggi che ne disciplinano le rispettive attività, oppure dagli intermediari finanziari iscritti nell'albo di cui all'articolo 106 del testo unico delle leggi in materia bancaria e creditizia, di cui al decreto legislativo 1° settembre 1993, n. 385, che svolgono in via esclusiva o prevalente attività di rilascio di garanzie e che sono sottoposti a revisione contabile da parte di una società di revisione iscritta nell'apposito albo e che abbiano i requisiti minimi di solvibilità richiesti dalla vigente normativa bancaria assicurativa. La garanzia fideiussoria deve essere emessa e firmata digitalmente; essa deve essere altresì verificabile telematicamente presso l'emittente ovvero gestita in tutte le fasi mediante ricorso a piattaforme operanti con tecnologie basate su registri distribuiti ai sensi dell'articolo 8-ter, comma 1, del decreto-legge 14 dicembre 2018, n. 135, convertito, con modificazioni, dalla legge 11 febbraio 2019, n. 12, o su registri elettronici qualificati ai sensi del Regolamento (UE) n. 910/2014. Le piattaforme, operanti con tecnologie basate su registri distribuiti o su registri elettronici, sono conformi alle caratteristiche stabilite dall'AGID con il provvedimento di cui all'articolo 26, comma 1 del D.Lgs 36/2023.

Le garanzie fideiussorie e le polizze assicurative previste dal codice sono conformi agli schemi tipo approvati con decreto del Ministro delle imprese e del made in Italy di concerto con il Ministro delle infrastrutture e dei trasporti e con il Ministro dell'economia e delle finanze.

## 18. CHIARIMENTI E COMUNICAZIONI

È possibile ottenere chiarimenti sulla presente procedura mediante la proposizione di quesiti scritti da inoltrare **esclusivamente** tramite le funzionalità della piattaforma SardegnaCAT (Messaggistica), accessibile ai soli concorrenti che abbiano effettuato l'accesso alla sezione dedicata alla gara all'indirizzo, almeno **10 giorni** prima della scadenza del termine fissato per la presentazione delle offerte.

Le richieste di chiarimenti devono essere formulate esclusivamente in lingua italiana. Ai sensi dell'art. 88 c. 3 del D. Lgs. n. 36/2023, le risposte a tutte le richieste presentate in tempo utile verranno fornite almeno **6 giorni** prima della scadenza del termine fissato per la presentazione delle offerte, mediante pubblicazione in forma anonima sulla piattaforma SardegnaCAT, all'interno della gara specifica all'indirizzo [www.sardegncat.it](http://www.sardegncat.it).

**Non sono ammessi chiarimenti telefonici.**

Tutte le **comunicazioni** e tutti gli scambi di informazioni tra la Stazione Appaltante e gli operatori economici si intendono validamente ed efficacemente effettuate attraverso la piattaforma SardegnaCAT, mediante l'utilizzo della sezione "Messaggi". È onere esclusivo dell'operatore economico prenderne visione. La Piattaforma invia automaticamente agli operatori economici una segnalazione di avviso.

Le comunicazioni che verranno effettuate **tramite la messaggistica del portale SardegnaCAT**, a titolo non esaustivo sono anche quelle inerenti: all'aggiudicazione; all'esclusione; alla decisione di non aggiudicare l'appalto; alle sedute di gara; all'attivazione del soccorso istruttorio; alla richiesta di



integrazioni e/o delucidazioni; ai verbali di gara; alla data di avvenuta stipulazione del contratto con l'aggiudicatario.

A tal fine, l'operatore economico **dichiara di accettare che tutte le comunicazioni inerenti alla procedura di gara vengano effettuate tramite la suddetta modalità**, eleggendo domicilio digitale speciale presso la stessa piattaforma SardegnaCAT.

In caso di raggruppamenti temporanei, GEIE, aggregazioni di imprese di rete o consorzi ordinari, anche se non ancora costituiti formalmente, la comunicazione recapitata al mandatario si intende validamente resa a tutti gli operatori economici raggruppati, aggregati o consorziati.

In caso di avvalimento, la comunicazione recapitata all'offerente si intende validamente resa a tutti gli operatori ausiliari.

## 19. MODALITÀ DI PARTECIPAZIONE E SOTTOSCRIZIONE DEI DOCUMENTI DI GARA

L'offerta e la documentazione relativa alla procedura devono essere presentate **esclusivamente** attraverso la Piattaforma Sardegna CAT. Non sono considerate valide le offerte presentate attraverso modalità diverse da quelle previste nel presente disciplinare.

Gli operatori economici interessati dovranno far pervenire entro e non oltre il termine indicato a sistema a pena di irricevibilità tramite il sistema messo a disposizione e secondo le indicazioni previste dalle Regole per l'accesso.

Con la presentazione dell'offerta, l'operatore economico implicitamente accetta, senza riserve o eccezioni, le norme e le condizioni contenute nel presente bando e disciplinare di gara e nel capitolato speciale d'appalto, nonché le Regole per l'accesso e l'utilizzo del sistema SardegnaCAT (Manuali d'uso).

Le disposizioni dei suddetti manuali, ove applicabili, integrano le prescrizioni del presente disciplinare. In caso di contrasto tra gli stessi e le disposizioni del presente disciplinare o della documentazione di gara, queste ultime prevarranno.

L'offerta e tutta la documentazione richiesta deve essere sottoscritta ai sensi del D. Lgs. n. 82/2005 con **firma digitale o altra firma elettronica qualificata o firma elettronica avanzata**, come di seguito indicato:

- dal concorrente che partecipa in forma singola;
- nel caso di raggruppamento temporaneo o consorzio ordinario o GEIE costituiti, dalla mandataria/capofila;
- nel caso di raggruppamento temporaneo o consorzio ordinario o GEIE non ancora costituiti, da tutti i soggetti che costituiranno il raggruppamento o il consorzio o il gruppo;
- nel caso di aggregazioni di retisti:
  - a. se la rete è dotata di un organo comune con potere di rappresentanza e con soggettività giuridica, ai sensi dell'articolo 3, comma 4-quater, del decreto legge 10 febbraio 2009, n. 5, la domanda di partecipazione deve essere sottoscritta dal solo operatore economico che riveste la funzione di organo comune;
  - b. se la rete è dotata di un organo comune con potere di rappresentanza ma è priva di soggettività giuridica, ai sensi dell'articolo 3, comma 4-quater, del decreto legge 10 febbraio 2009, n. 5, la domanda di partecipazione deve essere sottoscritta dall'impresa che riveste le funzioni di organo comune nonché da ognuno dei retisti che partecipa alla gara;
  - c. se la rete è dotata di un organo comune privo del potere di rappresentanza o se la rete è sprovvista di organo comune, oppure se l'organo comune è privo dei requisiti di qualificazione richiesti per assumere la veste di mandataria, la domanda di partecipazione deve essere sottoscritta dal retista che riveste la qualifica di mandatario, ovvero, in caso di partecipazione nelle forme del raggruppamento da costituirsi, da ognuno dei retisti che partecipa alla gara.



- nel caso di consorzio di cooperative e imprese artigiane o di consorzio stabile di cui all'articolo 65, comma 2 lettera b) e c) d) del Codice, la domanda è sottoscritta digitalmente dal consorzio medesimo.

L'offerta e tutta la documentazione richiesta sono firmate dal legale rappresentante del concorrente o da un suo procuratore munito della relativa procura.

**Nel caso di raggruppamenti i documenti per la partecipazione devono essere inviati dalla capogruppo/mandataria**, pertanto per la partecipazione alla procedura informatizzata nella forma del raggruppamento temporaneo di concorrenti o di consorzio ordinario di concorrenti o di gruppo europeo di interesse economico, è sufficiente la registrazione del solo operatore economico con ruolo di mandatario/capogruppo. In tal caso, le chiavi per accedere al sistema per la collocazione delle offerte saranno quelle di tale operatore.

Saranno prese in considerazione solo le offerte pervenute entro il termine stabilito e saranno aperte sul sistema SardegnaCAT secondo la procedura prevista per la valutazione delle offerte.

## 20. DOCUMENTAZIONE DI GARA.

La documentazione di gara è composta dai seguenti elaborati:

- Bando di gara;
- Disciplinare di gara;
- Istanza e Dichiarazioni (Allegati A, A1, A2, A3);
- (eventuale) Procura
- DGUE (Da compilare a sistema e caricare secondo le istruzioni della piattaforma SardegnaCAT);
- Patto di Integrità (Allegato B);
- Codice di Comportamento (Allegato C);
- Ricevuta di pagamento del contributo ANAC;
- (eventuale) Documentazione ulteriore per i soggetti associati;
- (eventuale) Documentazione in caso di avvalimento;
- Dichiarazione tracciabilità (Allegato D);
- Informativa trattamento dati (Privacy) (Allegato E);
- Dichiarazione composizione costi manodopera (Allegato F);
- Dichiarazione di Offerta Economica (Allegato G);
- Link al progetto esecutivo (aggiornato con Det. dell'Area Tecnica 149 del 19/12/2024) approvato con Delibera della G.C. n. 18 del 09.03.2023 (All\_H).

La documentazione di gara è visionabile sui seguenti siti internet:

Sito internet della Stazione appaltante [www.comune.donori.su.it](http://www.comune.donori.su.it)

Piattaforma e-procurement SardegnaCAT: [www.sardegncat.it](http://www.sardegncat.it)

## 21. DOCUMENTAZIONE DI OFFERTA

L'offerta è composta da due buste virtuali:

- 1) **“Busta di Qualifica”** – *Documentazione Amministrativa*
- 2) **“Busta Economica”** – *Offerta economica*

### 21.1. DOCUMENTAZIONE AMMINISTRATIVA (BUSTA DI QUALIFICA)

La sezione denominata **“Busta di Qualifica”** dovrà contenere la **documentazione amministrativa** di seguito elencata:

#### 21.1.1. ISTANZA DI PARTECIPAZIONE E DICHIARAZIONI PER AMMISSIONE ALLA GARA



L'operatore economico, ai fini della partecipazione alla procedura di gara, dovrà presentare istanza di partecipazione e rendere tutte le dichiarazioni, sotto forma di dichiarazione sostitutiva ai sensi degli artt. 46 e 47 del D.P.R. n. 445/2000, di cui agli allegati di seguito indicati:

- **Allegato A** in caso di concorrente singolo o di consorzio di cooperative e imprese artigiane o di consorzio stabile di cui all'art. art. 65, c. 2 lett. b), c), d) del D. Lgs. 36/2023
- **Allegato A1 e A2** in caso di raggruppamento temporaneo o consorzio ordinario non ancora costituiti.
- **Allegato A3** in caso di ricorso all'istituto dell'avvalimento.

### 21.1.2. (EVENTUALE) PROCURA

Nel caso in cui le dichiarazioni siano sottoscritte da un procuratore, dovrà essere allegata copia conforme all'originale della relativa procura, attestante i poteri di firma di chi sottoscrive le dichiarazioni di cui al presente disciplinare oppure nel solo caso in cui dalla visura camerale del concorrente risulti l'indicazione espressa dei poteri rappresentativi conferiti con la procura, la dichiarazione sostitutiva resa dal procuratore attestante la sussistenza dei poteri rappresentativi risultanti dalla visura.

### 21.1.3. DGUE (DOCUMENTO DI GARA UNICO EUROPEO)

Ai fini della partecipazione alla gara gli operatori economici dovranno dichiarare i requisiti di carattere generale, economico-finanziario e tecnico-professionale, compilando a sistema il modello di formulario **DGUE** ai sensi dell'art. 91 del D.Lgs. 36/2023, conforme allo schema allegato al DM del Ministero delle Infrastrutture e Trasporti del 18 luglio 2016, come aggiornato al nuovo Codice dei contratti pubblici.

Il documento compilato in tutte le parti richieste, sottoscritto con firma digitale o altra firma elettronica qualificata o firma elettronica avanzata, dovrà essere presentato in formato elettronico (PDF) e allegato alla documentazione di gara.

### 21.1.4. PATTO D'INTEGRITÀ, CODICE DI COMPORTAMENTO, DICHIARAZIONE TRACCIBILITÀ FLUSSI FINANZIARI E INFORMATIVA TRATTAMENTO DATI

L'operatore economico deve allegare il Patto di integrità (**Allegato B**) e il Codice di Comportamento (**Allegato C**), sottoscritti con firma digitale o altra firma elettronica qualificata o firma elettronica avanzata, accettandone ed osservandone senza riserve il contenuto, deve allegare, altresì la dichiarazione di tracciabilità dei flussi finanziari sottoscritta con firma digitale o altra firma elettronica qualificata o firma elettronica avanzata (**Allegato D**) e il modello sul trattamento dei dati (**Allegato E**) da sottoscrivere con firma digitale o altra firma elettronica qualificata o firma elettronica avanzata.

La mancata accettazione delle clausole contenute nel patto di integrità e nel Codice di Comportamento costituisce **causa di esclusione** dalla gara, ai sensi dell'art. 1, c. 17 della L. n. 190/2012.

In caso di consorzi o raggruppamenti temporanei di imprese, il Patto di integrità e il Codice di Comportamento devono essere sottoscritti per accettazione da ciascun operatore economico consorziando/consorziato o raggruppando/raggruppato.

### 21.1.5. RICEVUTA PAGAMENTO CONTRIBUTO ANAC

I concorrenti effettuano il pagamento del contributo quale quota contributiva a favore dell'Autorità Nazionale Anticorruzione (ANAC) di cui all'art. 1, c. 65 e 67, della L. n. 266/2005 pari a € **18,00** (calcolato sull'importo dei lavori di complessivi € **219.948,76**).

A riprova dell'avvenuto pagamento del contributo, il partecipante deve allegare copia della ricevuta del versamento del contributo.



Il pagamento del contributo è condizione di ammissibilità dell'offerta. In caso di mancata trasmissione della ricevuta di pagamento, è attivata la procedura di soccorso istruttorio. In caso di mancata regolarizzazione nel termine assegnato, l'offerta è dichiarata inammissibile.

La stazione appaltante accerta il pagamento del contributo da parte di tutti gli o.e. partecipanti e, in caso di mancata trasmissione della ricevuta inoltra segnalazione all'ANAC.

Indicazioni operative sulle modalità di pagamento del contributo sono disponibili sul sito dell'Autorità Nazionale Anticorruzione al seguente link: <https://www.anticorruzione.it/-/portale-dei-pagamenti-di-anac>

In caso di Raggruppamenti o Consorzio o GEIE già costituito o da costituirsi il versamento è unico ed eseguito dalla capogruppo.

### **21.1.6. (EVENTUALE) DOCUMENTAZIONE ULTERIORE PER I SOGGETTI ASSOCIATI (RTI – CONSORZI – GEIE)**

**Per ciascuna delle imprese mandanti e/o imprese esecutrici** del contratto indicate nell'allegato A/A1, dovrà essere prodotta la seguente documentazione sottoscritta con firma digitale o altra firma elettronica qualificata o firma elettronica avanzata dal legale rappresentante o procuratore:

1. Dichiarazioni della impresa mandante/esecutrice, sotto forma di dichiarazione sostitutiva ai sensi degli artt. 46 e 47 del D.P.R. n. 445/2000 di cui all'**Allegato A2**, inclusa la **Dichiarazione di impegno**, in caso di aggiudicazione, ad uniformarsi alla disciplina vigente con riguardo ai raggruppamenti temporanei o consorzi o GEIE ai sensi dell'art. 68 c. 1 del D. Lgs. n. 36/2023 conferendo mandato collettivo speciale con rappresentanza all'impresa qualificata come mandataria che stipulerà il contratto in nome e per conto delle mandanti/consorziate

2. **DGUE (Da compilare a sistema e caricare secondo le istruzioni della piattaforma SardegnaCAT)**

3. **Patto d'integrità (Allegato B)** e Codice di Comportamento (**Allegato C**) Informativa privacy (**Allegato E**)

*Inoltre dovrà essere prodotta, a seconda del caso che ricorre, la seguente documentazione:*

#### **Per i raggruppamenti temporanei già costituiti**

- copia autentica del mandato collettivo irrevocabile con rappresentanza conferito alla mandataria per atto pubblico o scrittura privata autenticata.

#### **Per i consorzi ordinari o GEIE già costituiti**

- atto costitutivo e statuto del consorzio o GEIE, in copia autentica, con indicazione del soggetto designato quale capofila.

#### **Per i raggruppamenti temporanei o consorzi ordinari o GEIE non ancora costituiti**

##### **- dichiarazione attestante:**

- a. l'operatore economico al quale, in caso di aggiudicazione, sarà conferito mandato speciale con rappresentanza o funzioni di capogruppo;
- b. l'impegno, in caso di aggiudicazione, ad uniformarsi alla disciplina vigente con riguardo ai raggruppamenti temporanei o consorzi o GEIE ai sensi dell'art. 68 del Codice conferendo mandato collettivo speciale con rappresentanza all'impresa qualificata come mandataria che stipulerà il contratto in nome e per conto delle mandanti/consorziate;

#### **Per le aggregazioni di imprese aderenti al contratto di rete: se la rete è dotata di un organo comune con potere di rappresentanza e soggettività giuridica**

- copia autentica o copia conforme del contratto di rete con indicazione dell'organo comune che agisce in rappresentanza della rete;
- dichiarazione, sottoscritta dal legale rappresentante dell'organo comune, che indichi per quali imprese la rete concorre;



**Per le aggregazioni di imprese aderenti al contratto di rete: se la rete è dotata di un organo comune con potere di rappresentanza ma è priva di soggettività giuridica**

- copia del contratto di rete,
- copia del mandato collettivo irrevocabile con rappresentanza conferito all'organo comune;

**Per le aggregazioni di imprese aderenti al contratto di rete: se la rete è dotata di un organo comune privo del potere di rappresentanza o se la rete è sprovvista di organo comune, ovvero, se l'organo comune è privo dei requisiti di qualificazione richiesti, partecipa nelle forme del RTI costituito o costituendo:**

**- in caso di RTI costituito:**

- copia del contratto di rete
- copia del mandato collettivo irrevocabile con rappresentanza conferito alla mandataria

**- in caso di RTI costituendo:**

- copia del contratto di rete
- dichiarazioni, rese da ciascun concorrente aderente all'aggregazione di rete, attestanti:
  - a. a quale concorrente, in caso di aggiudicazione, sarà conferito mandato speciale con rappresentanza o funzioni di capogruppo;
  - b. l'impegno, in caso di aggiudicazione, ad uniformarsi alla disciplina vigente in materia di raggruppamenti temporanei;

#### **21.1.7. (EVENTUALE) DOCUMENTAZIONE IN CASO DI AVVALIMENTO**

**Il concorrente, per ciascuna Impresa ausiliaria, allega la seguente documentazione sottoscritta con firma digitale o altra firma elettronica qualificata o firma elettronica avanzata dal legale rappresentante o procuratore:**

**1. Dichiarazioni della impresa ausiliaria di cui all'Allegato A3** che contiene tra le altre le seguenti:

- dichiarazione sostitutiva di cui all'art. 104, c. 1 del D. Lgs. n. 36/2023 con la quale quest'ultima si obbliga, verso il concorrente e verso la stazione appaltante, a mettere a disposizione, per tutta la durata dell'appalto, le risorse necessarie di cui è carente il concorrente;

**2. DGUE (Da compilare a sistema e caricare secondo le istruzioni della piattaforma SardegnaCAT)**

**3. Patto d'integrità (Allegato B), Codice di Comportamento (Allegato C) Informativa Privacy (AllegatoE);**

**4. Originale o copia autentica del contratto di avvalimento** dagli operatori coinvolti, in virtù del quale l'ausiliaria si obbliga, nei confronti del concorrente, a fornire i requisiti e a mettere a disposizione le risorse necessarie.

Ai sensi dell'art. 104 c. 1 del D. Lgs. n. 36/2023, il contratto di avvalimento è concluso in forma scritta **a pena di nullità** con indicazione specifica delle risorse messe a disposizione dell'operatore economico. Il contratto di avvalimento è normalmente oneroso, salvo che risponda anche a un interesse dell'impresa ausiliaria, e può essere concluso a prescindere dalla natura giuridica dei legami tra le parti). **A PENA DI NULLITÀ**, deve contenere, la specificazione dei requisiti forniti e delle risorse messe a disposizione dall'impresa ausiliaria (**l'indicazione generica delle risorse e mezzi è causa di esclusione dalla gara**).

Il contratto di avvalimento deve dettagliare in modo determinato e specifico i mezzi e le risorse con cui si concretizza l'avvalimento, che a titolo esemplificativo e non esaustivo potranno consistere in:

- indicazione di mezzi e/o attrezzature;
- indicazione di personale anche specializzato, e/o tecnici o aziendali;
- prassi e altri elementi o procedure aziendali qualificanti;
- programma di formazione del personale;
- percorsi di tutoring con visite e ispezioni periodiche;
- ogni altro elemento idoneo ad avvalorare trasferimenti di esperienze.



Potranno quindi essere indicati, nel contratto di avvalimento, nominativo di personale specializzato o targhe di veicoli, mezzi d'opera e attrezzature, che in modo specifico, saranno messi a disposizione dell'appaltatore nel corso dell'esecuzione delle prestazioni.

**È necessario che le indicazioni siano quanto più circostanziate possibili, evitando citazioni generiche, come, ad esempio, la messa a disposizione dell'intera organizzazione aziendale.**

**Massima attenzione, in relazione alla stesura di un contratto di avvalimento, dovrà essere posta nell'indicare con precisione gli strumenti attraverso i quali l'impresa ausiliaria fornirà il proprio concreto apporto nel corso dell'esecuzione dell'appalto.**

## 22. OFFERTA ECONOMICA

La sezione denominata “Busta Economica” - Offerta economica dovrà contenere, la dichiarazione di offerta economica sottoscritta dal legale rappresentante o suo procuratore.

Essa è compilata e sottoscritta digitalmente, utilizzando preferibilmente, l’Allegato G – Offerta economica”, ed è costituita dalla indicazione del prezzo complessivo offerto, con successiva indicazione del corrispondente ribasso percentuale unico offerto sull’importo dei lavori posto a base di gara comprensivo del costo della manodopera non soggetto al ribasso fino alla terza cifra decimale, espresso in cifre ed in lettere.

Non saranno ammesse offerte in rialzo o pari a 0 (zero).

Ai sensi dell’art. 108, comma 9 del D.Lgs. 36/2023, nell’offerta economica il concorrente deve indicare a pena di esclusione i propri costi della manodopera ed i propri costi aziendali concernenti l’adempimento delle disposizioni in materia di salute e sicurezza sui luoghi di lavoro connessi con l’attività da espletare per l’appalto in oggetto.

Non sono ammesse offerte economiche parziali o sottoposte a condizione e non verranno valutate prestazioni diverse e/o ulteriori rispetto a quelle previste nei documenti di gara.

L'offerta economica deve essere sottoscritta digitalmente, a pena di esclusione, dal concorrente (nel caso in cui il concorrente sia un operatore singolo), ovvero dal legale rappresentante del concorrente o da persona munita di idonei poteri (se procuratore speciale, il concorrente dovrà allegare nella Busta Telematica Amministrativa copia conforme ai sensi del D.P.R. 445/2000 della procura speciale).

Qualora il Concorrente sia un Raggruppamento temporaneo non ancora costituito di cui all'articolo 68 del Codice, l’offerta economica dovrà essere sottoscritta, **a pena di esclusione**, da tutti i soggetti che costituiranno il Concorrente ovvero dal loro legale rappresentante o da persona munita di idonei poteri (se procuratore speciale, il Concorrente dovrà allegare copia conforme ai sensi del D.P.R. 445/2000 della procura speciale nella Busta Telematica Amministrativa) di ciascun componente i medesimi soggetti giuridici.

Pertanto il concorrente, secondo le modalità indicate sulla piattaforma SardegnaCAT, dovrà procedere come segue:

1. **Compilare, firmare digitalmente** (con firma digitale o altra firma elettronica qualificata o firma elettronica avanzata) il modello di offerta economica (**Allegato G**).
2. **Compilare a sistema**, le sezioni presenti nella piattaforma e contenenti i seguenti elementi:

### Sezione “offerta economica”

inserire il ribasso percentuale indicato in cifre da applicarsi sull’importo a misura **posto a base di gara e soggetto a ribasso comprensivo dei costi della manodopera non soggetti a ribasso.**

### Sezione “costi sicurezza aziendali”

Inserire, l’importo dei costi aziendali relativi alla salute ed alla sicurezza sui luoghi di lavoro di cui all’art. 108, comma 9 del D.Lgs. n. 36/2023.



*Detti costi relativi alla sicurezza connessi con l'attività d'impresa dovranno risultare congrui rispetto all'entità e le caratteristiche delle prestazioni oggetto dell'appalto. La stazione appaltante procede alla valutazione di merito circa l'adeguatezza dell'importo o in sede di eventuale verifica della congruità dell'offerta.*

### **Sezione “costi manodopera”**

Inserire, l'importo dei costi della manodopera, ai sensi dell'art. 108, comma 9 del D.Lgs. n. 36/2023.

*Si richiama, in merito, il combinato disposto degli articoli 110 comma 2 e 11 commi 1 e 3, in base al quale “al personale impiegato nei lavori, servizi e forniture oggetto di appalti pubblici e concessioni è applicato il contratto collettivo nazionale e territoriale in vigore per il settore e per la zona nella quale si eseguono le prestazioni.*

3. Compilare, firmare digitalmente (con firma digitale o altra firma elettronica qualificata o firma elettronica avanzata) ed **allegare la dichiarazione dei costi della manodopera (Allegato F)** contenente la dichiarazione sulla composizione dei costi della manodopera stimata per l'esecuzione dei lavori (dichiarati nell'offerta economica **Sezione “costi manodopera”**).

*Si chiarisce inoltre fin d'ora che, nel caso di eventuale discordanza tra la cifra indicata quali costi della manodopera stimata dall'operatore economico nell'offerta economica sezione “costi manodopera” e quella indicata nell'Allegato F, **si considererà valido il valore indicato nell'offerta economica.***

Ai sensi dell'Art. 108 c. 9 del D.Lgs. 36/2023 nell'offerta economica l'operatore indica, a pena di esclusione, i costi della manodopera e gli oneri aziendali per l'adempimento delle disposizioni in materia di salute e sicurezza sui luoghi di lavoro.

La stazione appaltante, ai sensi dell'Art. 110 del Codice, verifica la congruità, la serietà, la sostenibilità e la realizzabilità dell'offerta, inclusi i costi della manodopera. In particolare, verifica che i costi siano congrui rispetto alla quantità di lavoro necessaria e che siano rispettati i minimi salariali previsti dai contratti collettivi nazionali di lavoro (CCNL).

L'allegato I.01 introdotto dal D.Lgs 209/2024 (c.d. Correttivo) contiene i criteri da seguire per l'individuazione del contratto collettivo da indicare e per la verifica dell'equivalenza delle tutele nel caso in cui l'offerente indichi un contratto1 diverso.

## **23. IMPOSTA DI BOLLO**

Il pagamento dell'imposta di bollo che l'appaltatore è tenuto a **versare al momento della stipula del contratto** ha natura sostitutiva dell'imposta di bollo dovuta per tutti gli atti e documenti riguardanti la procedura di selezione e l'esecuzione dell'appalto (fatta eccezione per le fatture, note e simili di cui all'articolo 13, punto 1, della Tariffa, Parte I, allegata al decreto del Presidente della Repubblica 26 ottobre 1972, n. 642).

Come previsto dal comma 10 dell'art. 18 del D.lgs. 36/2023, la tabella dell'allegato I.4 al medesimo decreto, cui si rimanda, è individuato il valore dell'imposta di bollo che l'appaltatore assolve un tantum al momento della stipula del contratto e in proporzione al valore dello stesso. Con la medesima tabella sono sostituite le modalità di calcolo e versamento dell'imposta di bollo di cui al decreto del Presidente della Repubblica 26 ottobre 1972, n. 642.

Per l'individuazione delle modalità di versamento dell'imposta di bollo, si rimanda al provvedimento n. 240013/2023 del 28 giugno 2023 dell'Agenzia delle Entrate, contenente “Individuazione delle modalità telematiche di versamento dell'imposta di bollo, di cui all'articolo 18, comma 10, del decreto legislativo 31 marzo 2023, n. 36, che l'appaltatore assolve al momento della stipula del contratto”.



## 24. PROCEDURA DI AGGIUDICAZIONE E MODALITÀ DI APERTURA ED ESAME DELLE OFFERTE

L'apertura delle offerte, pervenute a sistema nei modi e nei tempi stabiliti, si terrà subito dopo la scadenza del termine per la presentazione delle offerte, salvo eventuale differimento che verrà comunicato attraverso la piattaforma.

Trattandosi di procedura telematica, anche facendo riferimento a ormai costante filone giurisprudenziale, non si terranno sedute pubbliche per l'apertura delle offerte.

Le date verranno comunque comunicate ai concorrenti insieme alle risultanze delle operazioni di gara attraverso il sistema di messaggistica del portale telematico. Tramite la funzionalità "Messaggi" della piattaforma saranno altresì forniti ai concorrenti gli aggiornamenti circa la procedura.

L'integrità delle offerte e la tracciabilità delle operazioni è garantita dal sistema.

Ai sensi dell'art. 107, comma 3 del D. Lgs. 36/2023, si applica l'**inversione procedimentale** e, pertanto, si procederà **all'esame delle offerte economiche prima della verifica della documentazione amministrativa inerente all'idoneità dei concorrenti (possesso dei requisiti di carattere generale e di quelli di idoneità e di capacità)** essendo rinviato l'esame della documentazione amministrativa contenuta nella Busta di Qualifica all'esito dell'esame delle Offerte e alla formazione della graduatoria.

Il Responsabile Unico del Progetto, in qualità di Responsabile del procedimento di gara, nella prima seduta di gara, procederà e ad effettuare le seguenti operazioni:

- a) congelata la Fase di Prevalutazione (ove presente) procede con l'avvio della Valutazione di Qualifica senza aprire ed entrare nel merito della documentazione amministrativa presentata dai singoli Operatori Economici;
- b) apertura ed esame delle offerte economiche ed alle eventuali esclusioni;
- c) individuazione della migliore offerta, ai sensi dell'art. 54, comma 1, del D.Lgs. n.36/2023, qualora il numero delle ditte ammesse sia pari o superiore a cinque, attraverso l'**esclusione automatica** dalla gara delle offerte che presentino una percentuale di ribasso pari o superiore alla soglia di anomalia secondo il **Metodo A** di cui all'All.II.2 del D.Lgs 36/2023;
- d) individuare l'Offerente «primo in graduatoria» da intendersi come colui che ha presentato la miglior offerta non risultata anomala o primo classificato in senso assoluto se le offerte sono inferiori a cinque e non viene pertanto applicata l'esclusione automatica delle offerte anomale;
- e) una volta congelata la valutazione economica e raggiunta la fase di valutazione finale si individua l'ipotetico aggiudicatario e, solamente per quest'ultimo, si accede al contenuto della busta amministrativa.
- f) **esame della documentazione amministrativa dell'operatore primo classificato in graduatoria** mediante apertura della busta di qualifica contenente la documentazione amministrativa onde verificare che non ricorrano motivi di esclusione e che sussistano i requisiti e le capacità richiesti.
- g) attivare eventualmente, sulla base dell'esito della verifica della documentazione amministrativa, il sub-procedimento di soccorso istruttorio, ai sensi dell'art.101 del D.Lgs. n. 36/2023 e disporre le eventuali esclusioni dalla procedura di gara, provvedendo alle relative comunicazioni entro un termine non superiore a cinque giorni. È fatta salva la possibilità di chiedere agli offerenti, in qualsiasi momento nel corso della procedura, di presentare tutti i documenti complementari o parte di essi, qualora questo sia necessario per assicurare il corretto svolgimento della procedura;
- h) redigere apposito verbale relativo alle attività svolte;

## 25. SOCCORSO ISTRUTTORIO



Ai sensi del LIBRO II, PARTE V, Titolo IV, Capo III, art. 101, co. 1 del D. Lgs. n. 36/2023 la stazione appaltante assegna al concorrente un termine non inferiore a cinque giorni e non superiore a dieci giorni perché siano rese, integrate o regolarizzate le dichiarazioni necessarie, indicando il contenuto e i soggetti che le devono rendere nonché la sezione della Piattaforma dove deve essere inserita la documentazione richiesta, nel particolare:

- a) integrare di ogni elemento mancante la documentazione trasmessa alla stazione appaltante nel termine per la presentazione delle offerte con la domanda di partecipazione alla procedura di gara o con il documento di gara unico europeo, con esclusione della documentazione che compone l'offerta tecnica e l'offerta economica; la mancata presentazione della garanzia provvisoria, del contratto di avvalimento e dell'impegno a conferire mandato collettivo speciale in caso di raggruppamenti di concorrenti non ancora costituiti è sanabile mediante documenti aventi data certa anteriore al termine fissato per la presentazione delle offerte;
- b) sanare ogni omissione, inesattezza o irregolarità della domanda di partecipazione, del documento di gara unico europeo e di ogni altro documento richiesto dalla stazione appaltante per la partecipazione alla procedura di gara, con esclusione della documentazione che compone l'offerta tecnica e l'offerta economica. Non sono sanabili le omissioni, inesattezze e irregolarità che rendono assolutamente incerta l'identità del concorrente.

Con la procedura di soccorso istruttorio, non possono essere sanate le carenze della documentazione che compone l'offerta economica.

Non sono sanabili le omissioni, le inesattezze e irregolarità che rendono assolutamente incerta l'identità del concorrente.

In particolare:

- il mancato possesso dei prescritti requisiti di partecipazione non è sanabile mediante soccorso istruttorio e determina l'esclusione dalla procedura di gara;
- l'omessa o incompleta nonché irregolare presentazione delle dichiarazioni sul possesso dei requisiti di partecipazione e ogni altra mancanza, incompletezza o irregolarità, sono sanabili, ad eccezione delle false dichiarazioni;
- la mancata produzione del contratto di avvalimento, della garanzia provvisoria (quando richiesta), del mandato collettivo speciale o dell'impegno a conferire mandato collettivo può essere oggetto di soccorso istruttorio solo se i citati elementi erano preesistenti e comprovabili con documenti di data certa anteriore al termine di presentazione dell'offerta;
- **il difetto di sottoscrizione della domanda di partecipazione, delle dichiarazioni richieste e dell'offerta è sanabile;**
- non è sanabile mediante soccorso istruttorio l'omessa indicazione delle modalità con le quali l'operatore intende assicurare, in caso di aggiudicazione del contratto, il rispetto delle condizioni di partecipazione e di esecuzione del presente disciplinare;
- sono sanabili l'omessa dichiarazione sull'aver assolto agli obblighi di cui alla legge 68/1999 e, per i concorrenti che occupano oltre cinquanta dipendenti, l'omessa presentazione di copia dell'ultimo rapporto periodico sulla situazione del personale maschile e femminile, redatto ai sensi dell'articolo 46 decreto legislativo n. 198 del 2006, e la trasmissione dello stesso alle rappresentanze sindacali e ai consiglieri regionali di parità, purché redatto e trasmesso in data anteriore al termine per la presentazione delle offerte.

In caso di inutile decorso del termine, la stazione appaltante procede all'esclusione del concorrente dalla procedura.

Ove il concorrente produca dichiarazioni o documenti non perfettamente coerenti con la richiesta, la stazione appaltante può chiedere ulteriori precisazioni o chiarimenti, limitate alla documentazione presentata in fase di soccorso istruttorio, fissando un termine a pena di esclusione.

## 26. MODALITÀ DI VERIFICA DEI REQUISITI DI PARTECIPAZIONE (SISTEMA FVOE)



La verifica del possesso dei requisiti di carattere generale, tecnico-organizzativo ed economico-finanziario, comprovabili mediante i documenti indicati all'articolo 5 della delibera ANAC n. 262 del 20 giugno 2023, ai sensi dell'art. 99, c. 1 del D. Lgs. n. 36/2023 e della citata Delibera ANAC verrà effettuata sull'operatore economico aggiudicatario attraverso l'utilizzo della BDNCP gestita dall'Autorità e, nello specifico, mediante il FVOE 2.0 avviato con delibera ANAC n. 582 del 13 dicembre 2023.

Pertanto la Stazione appaltante procederà alla verifica della documentazione sul sistema FVOE 2.0, previa acquisizione dell'autorizzazione dell'o.e. prevista dall'articolo 5 della citata Delibera ANAC 262/2023

Rimane in facoltà della Stazione appaltante integrare tali verifiche con richiesta agli enti competenti, ove il sistema FVOE 2.0 presenti interruzioni o malfunzionamenti.

Nell'ipotesi di verifica di requisiti non disponibili nel sistema FVOE 2.0 e i cui contenuti non sono detenuti da altre Pubbliche amministrazioni, l'Operatore economico sarà invitato a produrre, i documenti richiesti caricandoli nel fascicolo elettronico.

**Qualora in fase di verifica del possesso dei requisiti tramite il sistema FVOE 2.0, il concorrente miglior offerente risultasse privo di uno dei requisiti di partecipazione la stazione appaltante procederà alla revoca dell'aggiudicazione, alla segnalazione all'ANAC nonché all'incameramento della garanzia provvisoria (art. 106 c. 6 del D.lgs.36/2023).**

La stazione appaltante aggiudicherà, quindi, al secondo graduato all'esito positivo delle verifiche nei termini sopra indicati.

Nell'ipotesi in cui l'appalto non possa essere aggiudicato neppure a favore del concorrente collocato al secondo posto nella graduatoria, l'appalto verrà aggiudicato, nei termini sopra detti, scorrendo la graduatoria.

## 27. STIPULA DEL CONTRATTO E GARANZIA DEFINITIVA

Il contratto sarà stipulato in modalità elettronica in forma pubblica amministrativa a cura dell'Ufficiale rogante della stazione appaltante, ai sensi dell'art. 18 comma 1 del DLgs.36/2023 e ss.mm.ii.

Qualora ne ricorra il caso, la stipulazione del contratto sarà subordinata al positivo esito delle procedure previste dalla normativa vigente in materia di lotta alla mafia, fatto salvo quanto previsto dall'art. 88 c. 4-bis e 89 e dall'art. 92 c. 3 del D. Lgs. n. 159/2011.

Trascorsi i termini previsti dall'art. 92, c. 2 e 3 D. Lgs. n. 159/2011 dalla consultazione della Banca dati, la stazione appaltante procede alla stipula del contratto anche in assenza dell'informativa antimafia, salvo il successivo recesso dal contratto laddove siano successivamente accertati elementi relativi a tentativi di infiltrazione mafiosa di cui all'art. 92, c. 4 del D. Lgs. n. 159/2011.

Divenuta efficace l'aggiudicazione (ai sensi dell'Articolo 17, comma 5, del D.Lgs. 36/2023), la stipula del contratto ha luogo entro i successivi 60 giorni. Questo termine vale anche in pendenza di contenzioso (Art. 18, comma 2).

Non si applica il termine dilatorio (stand still) ai sensi dell'art.18 comma 3 lett. d) del DLgs.36/2023.

Le **spese contrattuali** sono a totale carico dell'appaltatore, ivi comprese le spese di bollo, diritti di rogito, nonché ogni altro onere fiscale presente e futuro che per legge sia inderogabilmente posto a carico dell'appaltatore.

Il contratto sarà stipulato in forma pubblica amministrativa a cura dell'ufficiale rogante della stazione appaltante con firma elettronica qualificata nel rispetto delle pertinenti disposizioni del Codice dell'Amministrazione Digitale (CAD).

In caso di affidamento, a pena di revoca dello stesso, l'impresa appaltatrice dovrà presentare, **prima della stipula del contratto**, o prima dell'eventuale sottoscrizione del verbale di avvio dell'esecuzione



d'urgenza, una **cauzione definitiva ai sensi dell'art. 117 del D. Lgs. 36/2023 a garanzia dell'adempimento di tutte le obbligazioni del contratto.**

Alla cauzione definitiva si applicano gli incrementi e le riduzioni previste dall'art. 106 del D.Lgs. 36/2023.

Ai sensi dell'art. 18 c.6 del D.L. n. 36/2023, la mancata stipula del contratto nel termine fissato per fatto dell'aggiudicatario può costituire motivo di revoca dell'aggiudicazione. In tale ipotesi la Stazione appaltante provvederà altresì ad incamerare la cauzione provvisoria ed è in ogni caso fatto salvo il risarcimento di ulteriori danni.

## **28. COPERTURE ASSICURATIVE A CARICO DELL'IMPRESA**

Ai sensi del LIBRO II - PARTE VI - art. 117 co. 10, *“l'esecutore dei lavori costituisce e consegna alla stazione appaltante almeno dieci giorni prima della consegna dei lavori anche una **polizza di assicurazione** che copra i danni subiti dalle stazioni appaltanti a causa del danneggiamento o della distruzione totale o parziale di impianti ed opere, anche preesistenti, verificatisi nel corso dell'esecuzione dei lavori. Nei documenti e negli atti a base di gara o di affidamento è stabilito l'importo della somma da assicurare che, di norma, corrisponde all'importo del contratto stesso qualora non sussistano motivate particolari circostanze che impongano un importo da assicurare superiore. La polizza del presente comma assicura la stazione appaltante contro la responsabilità civile per danni causati a terzi nel corso dell'esecuzione dei lavori il cui massimale è pari al 5 per cento della somma assicurata per le opere con un minimo di 500.000 euro ed un massimo di 5.000.000 di euro. La copertura assicurativa decorre dalla data di consegna dei lavori e cessa alla data di emissione del certificato di collaudo provvisorio o del certificato di regolare esecuzione o comunque decorsi 12 dodici mesi dalla data di ultimazione dei lavori risultante dal relativo certificato. Qualora sia previsto un periodo di garanzia, la polizza assicurativa è sostituita da una polizza che tenga indenni le stazioni appaltanti da tutti i rischi connessi all'utilizzo delle lavorazioni in garanzia o agli interventi per la loro eventuale sostituzione o rifacimento. L'omesso o il ritardato pagamento delle somme dovute a titolo di premio o di commissione da parte dell'esecutore non comporta l'inefficacia della garanzia nei confronti della stazione appaltante”.*

In virtù del suddetto comma, l'aggiudicatario dovrà presentare:

- partita 1) per le opere oggetto del contratto: importo del contratto IVA compresa
- partita 2) per le opere preesistenti: € **200.000,00**;
- partita 3) per demolizioni e sgomberi € **100.000,00**;

La polizza deve, altresì, assicurare la stazione appaltante contro la responsabilità civile per danni causati a terzi (R.C.T.) nel corso dell'esecuzione dei lavori per una somma assicurata non inferiore a € **500.000,00**.

Si precisa che tutte le garanzie sopra descritte devono essere conformi agli schemi tipo approvati con DM Ministro delle infrastrutture e dei trasporti del 16 settembre 2022 n. 193.

## **29. ACCESSO AGLI ATTI**

L'interessato può esercitare i diritti di cui all'art. 7 del D. Lgs. n. 196/2003, fatte salve le disposizioni in materia di accesso di cui alla L. n. 241/1990 e s.m.i, nonché quanto sancito dagli artt. 35 e 36 del D.Lgs. 36 del 31.03.2023. In caso di RTI, GEIE, aggregazioni di imprese di rete o consorzi ordinari, anche se non ancora costituiti formalmente, la comunicazione recapitata al mandatario si intende validamente resa a tutti gli operatori economici raggruppati, aggregati o consorziati.

In caso di avvalimento la comunicazione recapitata all'offerente si intende validamente resa a tutti gli operatori economici ausiliari.



### 30. DEFINIZIONE DEI RICORSI E DELLE CONTROVERSIE

Per le controversie derivanti dalla procedura di gara: ricorso giurisdizionale ai sensi del D. Lgs. n. 104/2010 e ss.mm.ii.. Organo giurisdizionale competente: T.A.R. Sardegna – Via Sassari, 17 – 09123 Cagliari – Tel 070/679751 – fax 070/67975230.

Per le controversie derivanti dal contratto è competente il Foro di Cagliari, rimanendo espressamente esclusa la compromissione in arbitri.

### 31. ULTERIORI INFORMAZIONI

La Stazione appaltante e la Regione Autonoma della Sardegna sono esonerate da ogni responsabilità relativa a eventuali malfunzionamenti o difetti della piattaforma SardegnaCAT, compresi quelli relativi ai servizi di connettività necessari per l'utilizzo, attraverso la rete pubblica di telecomunicazione, del sistema di gara telematica approntato dalla Regione stessa. Conseguentemente la Provincia del Sud Sardegna e la Regione Autonoma della Sardegna saranno tenute indenni da ogni responsabilità e/o richiesta di risarcimento danni da parte dei concorrenti derivante dall'utilizzo del sistema informatico.

La partecipazione alla gara non ha natura di proposta contrattuale, per cui la Stazione appaltante non assume alcun vincolo in ordine alla prosecuzione della stessa. In ogni caso, i concorrenti non potranno pretendere alcun compenso a nessun titolo, neanche risarcitorio, in ragione della partecipazione alla gara o delle spese sostenute per l'effettuazione dell'offerta.

**Il contratto è soggetto agli obblighi in tema di tracciabilità dei flussi finanziari di cui alla L. 13 agosto 2010, n. 136 e i pagamenti all'obbligo della fatturazione elettronica.**

I corrispettivi saranno pagati secondo le modalità previste nel capitolato speciale d'appalto.

**L'offerta vincolerà il concorrente per almeno 180 giorni decorrente dal termine di scadenza della presentazione dell'offerta.** Nel caso in cui alla data di scadenza della validità delle offerte le operazioni di gara siano ancora in corso, la Stazione appaltante potrà richiedere agli offerenti, ai sensi dell'art. 17, c. 4 del D. Lgs. n. 36/2023, di confermare la validità dell'offerta sino alla data che sarà indicata dalla medesima Stazione appaltante. Il mancato riscontro alla richiesta della Stazione appaltante sarà considerato come rinuncia del concorrente alla partecipazione alla gara.

L'aggiudicazione dovrà intendersi immediatamente vincolante per l'impresa aggiudicataria che garantirà l'esecuzione dei lavori, ma non per la Stazione appaltante sino a quando gli atti di gara non saranno approvati dagli organi competenti e saranno verificati gli adempimenti previsti dalla normativa vigente per la sottoscrizione dei contratti.

Nei casi di cui all'art. 124 c.1 del D. Lgs. n. 36/2023 la Stazione appaltante interpella progressivamente i soggetti che hanno partecipato alla procedura di gara, risultanti dalla relativa graduatoria, al fine di stipulare un nuovo contratto per l'affidamento dell'esecuzione o del completamento dei lavori.

Le autocertificazioni, le certificazioni, i documenti e l'offerta devono essere in lingua italiana o corredati di traduzione giurata.

**Tecnico Istruttore  
Per. Ind. Gian Marco Spada**

**Il Responsabile Unico del Progetto  
Ing. Stefano Monni**



## INDICE SISTEMATICO

|   |    |
|---|----|
| 1. Stazione appaltante _____  | 1  |
| 2. Responsabile unico del progetto _____  | 1  |
| 3. Oggetto dell'appalto _____   | 1  |
| 4. C.U.P. - C.I.G. e CPV _____  | 1  |
| 5. Importo complessivo dei lavori e finanziamento _____   | 1  |
| 5.1 Contratto applicabile _____   | 2  |
| 6. Opzioni – Revisioni dei prezzi _____   | 2  |
| 6.1. Revisione prezzi _____   | 2  |
| 6.2. Modifiche del contratto ai sensi dell'art. 120, comma 1 lett. a) del Codice _____                          | 2  |
| 7. Luogo e modalità di esecuzione _____   | 2  |
| 8. Categorie, classifiche dei lavori e qualificazioni speciali _____  | 2  |
| 8.1 Requisiti di idoneità professionale _____   | 3  |
| 8.2 Requisiti capacità tecnica e professionale _____  | 4  |
| 8.3 Requisiti di capacità economica e finanziaria _____   | 4  |
| 9. Termine di esecuzione, penali, premio di accelerazione _____   | 5  |
| 10. Lotti funzionali _____  | 6  |
| 11. Sopralluogo _____   | 6  |
| 12. Procedura di scelta del contraente - inversione procedimentale _____  | 6  |
| 12.1. Offerte anormalmente basse _____  | 6  |
| 13. Soggetti ammessi in forma singola o associata e condizioni di partecipazione _____                          | 6  |
| 14. Requisiti generali e altre cause di esclusione _____  | 8  |
| 14.1. Requisiti di idoneità professionale _____   | 8  |
| 14.2. Requisiti di capacità economica/ finanziaria e tecnico/organizzativa _____                                | 9  |
| 14.3. indicazioni per raggruppamenti temporanei, consorzi ordinari, aggregazioni di imprese di rete, geie _____ | 9  |
| 14.4. indicazioni per i consorzi di cooperative, consorzi di imprese artigiane, consorzi stabili _____          | 9  |
| 15. Avvalimento _____   | 10 |



---

|   |    |
|---|----|
| 16. Subappalto  | 10 |
| 17. Garanzia provvisoria e definitiva   | 11 |
| 18. Chiarimenti e comunicazioni   | 12 |
| 19. Modalità di partecipazione e sottoscrizione dei documenti di gara                         | 13 |
| 20. Documentazione di gara.   | 14 |
| 21. Documentazione di offerta   | 14 |
| 21.1. Documentazione amministrativa (busta di qualifica)                                      | 14 |
| 21.1.1. Istanza di partecipazione e dichiarazioni per ammissione alla gara                    | 14 |
| 21.1.2. (eventuale) Procura   | 14 |
| 21.1.3. DGUE (Documento di Gara Unico Europeo)  | 15 |
| 21.1.4. Patto d'integrità e Codice di comportamento e dichiarazione di9 tracciabilità         | 15 |
| 21.1.5. Ricevuta pagamento contributo anac  | 15 |
| 21.1.6. (eventuale) Documentazione ulteriore per i soggetti associati (RTI – consorzi – GEIE) | 16 |
| 21.1.7. (Eventuale) Documentazione in caso di avvalimento                                     | 17 |
| 22.. Offerta economica  | 18 |
| 23. Imposta di bollo  | 19 |
| 24. Procedura di aggiudicazione e modalità di apertura ed esame delle offerte                 | 19 |
| 25. Soccorso istruttorio  | 20 |
| 26. Modalità di verifica dei requisiti di partecipazione (Sistema FVOE)                       | 21 |
| 27. Stipula del contratto e garanzia definitiva   | 22 |
| 28. Coperture assicurative a carico dell'impresa  | 22 |
| 29. Accesso agli atti   | 23 |
| 30. Definizione dei ricorsi e delle controversie  | 23 |
| 31. Ulteriori informazioni  | 23 |