



REGIONE AUTÒNOMA DE SARDIGNA
REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA

COMUNE DI DONORI
Città Metropolitana di Cagliari
AREA TECNICA

Piazza Italia n. 11 - 09040 Donori - tel. 070981020 - int. 3
e-mail : utc@comune.donori.ca.it - PEC: protocolodonori@pec.it

OGGETTO: AFFIDAMENTO AI SENSI DELL'ART. 71 DEL D. LGS. N. 36/2023 PER L'INTERVENTO DENOMINATO "CONTRIBUTO PER LA PROGETTAZIONE, REALIZZAZIONE DEI LAVORI E MESSA IN SICUREZZA DELLA COPERTURA DELLA CASA COMUNALE - LOTTO II". – FINANZIATO CON FONDI RAS LEGGE REGIONALE N. 17 DEL 2023 TABELLA L. CUP C34J22000480009 CIG. B75EEA092B.

BANDO DI GARA

1. PREMESSA - PIATTAFORMA TELEMATICA

Il Comune di Donori indice una **Procedura aperta** ai sensi dell'art 71 comma 1 del D.Lgs. 36/2023.

La procedura di gara in oggetto è stata autorizzata con decisione a contrarre del Responsabile dell'Area Tecnica n. 61 del 23.06.2025.

La presente procedura si svolgerà mediante l'utilizzazione del sistema telematico di e-procurement SardegnaCAT della Regione Autonoma della Sardegna, secondo le prescrizioni di cui al D. Lgs. n. 36/2023 (Codice) e nel rispetto delle disposizioni di cui al D. Lgs. n. 82/2005 (Codice dell'Amministrazione Digitale), accessibile dal sito <https://www.sardegnaecat.it/>

Le indicazioni dettagliate per il funzionamento della piattaforma SardegnaCAT sono contenute nella "Guida alle gare telematiche", messa a disposizione dei fornitori sul portale della Centrale Acquisti www.sardegnaecat.it

Per partecipare alla presente procedura informatizzata l'operatore economico deve dotarsi, a propria cura e spese, della seguente strumentazione tecnica e informatica:

- Firma digitale di cui all'art. 1, c. 1, lett. s), del D. Lgs. n. 82/2005;
- Dotazione hardware e software come riportata nella home page del Portale all'indirizzo <https://www.sardegnaecat.it/esop/common-host/public/browserenv/requirements.jsp>

Condizione necessaria per accedere al portale e partecipare alla presente procedura è l'abilitazione al Portale "SardegnaCAT".

Le imprese non ancora registrate sul portale SardegnaCAT, che intendono partecipare alla procedura di gara, devono effettuare la registrazione almeno 48 ore prima del termine di scadenza per la presentazione delle offerte.



A tal fine si raccomanda alle imprese concorrenti di verificare che nel processo di registrazione al portale, sia stato selezionato il fuso orario corretto (per le imprese aventi sede in Italia (GMT + 1:00) CET (Central Europe Time), Brussels, Copenhagen, Madrid, Paris, Rome).

Eventuali richieste di assistenza di tipo informatico riguardanti l'identificazione, l'accesso alla Piattaforma o modalità tecnico-operative di presentazione delle offerte sul sistema devono essere effettuate contattando il servizio a ciò deputato al **numero verde 800 212036 (attivo dal lunedì al venerdì dalle ore 8.30 alle 18:00)**, richiesta di supporto e chiarimenti tramite il form on-line raggiungibile nella sezione Contatti al link: <https://www.sardegnaecat.it/esop/ita-ras-host/public/web/contatti.jst>

Per partecipare alla presente gara informatizzata gli operatori economici registrati, o che entro il termine di scadenza di presentazione delle offerte effettueranno l'accesso o si registreranno nella piattaforma SardegnaCAT, dovranno accedere alla home page, sezione “Servizi per le imprese” – “Bandi di gara”, selezionare la gara in oggetto ed effettuare l'accesso/registrazione.

L'utilizzo della Piattaforma avviene nel rispetto dei principi di autoresponsabilità e di diligenza professionale, secondo quanto previsto dall'articolo 1176, comma 2, del codice civile ed è regolato, tra gli altri, dai seguenti principi:

- **parità di trattamento tra gli operatori economici;**
- **trasparenza e tracciabilità delle operazioni;**
- **standardizzazione dei documenti;**
- **comportamento secondo buona fede, ai sensi dell'articolo 1375 del codice civile;**
- comportamento secondo correttezza, ai sensi dell'articolo 1175 del codice civile;
- segretezza delle offerte e loro immodificabilità una volta scaduto il termine di presentazione della domanda di partecipazione;
- gratuità. Nessun corrispettivo è dovuto dall'operatore economico e/o dall'aggiudicatario per il mero utilizzo della Piattaforma.

La Stazione appaltante non assume alcuna responsabilità per perdita di documenti e dati, danneggiamento di file e documenti, ritardi nell'inserimento di dati, documenti e/o nella presentazione della domanda, malfunzionamento, danni, pregiudizi derivanti all'operatore economico, da:

- difetti di funzionamento delle apparecchiature e dei sistemi di collegamento e programmi impiegati dal singolo operatore economico per il collegamento alla Piattaforma;
- utilizzo della Piattaforma da parte dell'operatore economico in maniera non conforme al Disciplinare e a quanto previsto nel documento succitato denominato “Guida alle gare telematiche”.

In caso di mancato funzionamento della Piattaforma o di malfunzionamento della stessa, non dovuti alle predette circostanze, che impediscono la corretta presentazione delle offerte, al fine di assicurare la massima partecipazione, la stazione appaltante può disporre la sospensione del termine di presentazione delle offerte per un periodo di tempo necessario a ripristinare il normale funzionamento della Piattaforma e la proroga dello stesso per una durata proporzionale alla durata del mancato o non corretto funzionamento, tenuto conto della gravità dello stesso.

La stazione appaltante si riserva di agire in tal modo anche quando, esclusa la negligenza dell'operatore economico, non sia possibile accertare la causa del mancato funzionamento o del malfunzionamento.

La Piattaforma garantisce l'integrità dei dati, la riservatezza delle offerte e delle domande di partecipazione. La Piattaforma è realizzata con modalità e soluzioni tecniche che impediscono di operare variazioni sui documenti definitivi, sulle registrazioni di sistema e sulle altre rappresentazioni informatiche e telematiche degli atti e delle operazioni compiute nell'ambito delle procedure, sulla base della tecnologia esistente e disponibile.

Le attività e le operazioni effettuate nell'ambito della Piattaforma sono registrate e attribuite all'operatore economico e si intendono compiute nell'ora e nel giorno risultanti dalle registrazioni di sistema.



Il sistema operativo della Piattaforma è sincronizzato sulla scala di tempo nazionale di cui al decreto del Ministro dell'industria, del commercio e dell'artigianato 30 novembre 1993, n. 591, tramite protocollo NTP o standard superiore.

L'acquisto, l'installazione e la configurazione dell'hardware, del software, dei certificati digitali di firma, della casella di PEC o comunque di un indirizzo di servizio elettronico di recapito certificato qualificato, nonché dei collegamenti per l'accesso alla rete Internet, restano a esclusivo carico dell'operatore economico.

2. STAZIONE APPALTANTE

Comune di Donori, Piazza Italia, 11, 09040 Donori (SU), C.F.: 80011830926.

Area Tecnica - Lavori Pubblici - tel. 070981020 - Int. 3

PEC: protocollodonori@pec.it

E-mail: utc@comune.donori.ca.it

Indirizzo internet (URL): <https://comune.donori.su.it>

3. RESPONSABILE UNICO DEL PROGETTO

Il Responsabile Unico del Progetto (RUP) ai sensi dell'art. 15 del D.lgs. n. 36/2023 è l'Ing. Stefano Monni, e-mail: utc@comune.donori.ca.it - PEC: protocollodonori@pec.it

4. OGGETTO DELL'APPALTO

L'appalto ha per oggetto i lavori dell'opera pubblica denominata "CONTRIBUTO PER LA PROGETTAZIONE, REALIZZAZIONE DEI LAVORI E MESSA IN SICUREZZA DELLA COPERTURA DELLA CASA COMUNALE - LOTTO II- FINANZIATO CON FONDI RAS LEGGE REGIONALE N. 17 DEL 2023 TABELLA L.", di cui al progetto esecutivo approvato con deliberazione della G.C. n. 18 del 09.03.2023 così come aggiornato e approvato con determina del responsabile dell'Area Tecnica n. 149 del 19/12/2024.

5. C.U.P. - C.I.G. - CPV

CUP (Codice Unico di Progetto): C34J22000480009

CIG (Codice Identificativo Gara): B75EEA092B

CPV: 45454000 Lavori di ristrutturazione; 45300000 Lavori di installazione di impianti in edifici; 45320000 Lavori di isolamento;

6. IMPORTO COMPLESSIVO DEI LAVORI E FINANZIAMENTO

L'importo complessivo dei lavori è determinato come segue:

DESCRIZIONE	A) IMPORTO A BASE DI GARA	TOTALE
Importo lavori a base di gara	€ 215.131,15	
di cui costi manodopera non soggetti a ribasso	€ 45.681,10	
Oneri sicurezza non soggetti a ribasso	€ 4.817,61	
Importo complessivo	€ 219.948,76	€ 219.948,76

Il corrispettivo dell'appalto è determinato **a corpo** con offerta ad unico ribasso.



I lavori sono finanziati con fondi della Regione Autonoma della Sardegna, Assessorato dei Lavori Pubblici, Servizio interventi delle opere sanitarie, degli enti, bilancio, personale (SIS), con Legge Regionale 19 dicembre 2023, n. 17. Tabella L.

6.1 CONTRATTI APPLICABILI

6.1.1 - Ai sensi dell'art. 11, commi 2 e 2-bis del D.Lgs 36/2023 e ss.mm.ii. è applicabile, il contratto per gli operai dipendenti dalle aziende industriali edili ed affini, che siano comunque contrassegnati con codice unico alfanumerico F012, F015 ed F018, individuabile nella tabella di cui allo "Archivio dei CCNL depositati al CNEL ex legge N. 936 del 186" per il settore privato, considerati equivalenti ai sensi dell'allegato I.01, art. 3 introdotto dal D. lgs 31/12/2024 n. 209.

6.1.2 - Ai sensi dell'Art. 11, comma 2-bis Del d.Lgs. 36/2023 relativamente alle lavorazioni previste per la categoria a qualificazione obbligatoria OS30 è applicabile il Contratto per gli operai dipendenti dalle aziende metalmeccaniche e della installazione di impianti con codice unico alfanumerico C011, individuabile nella tabella di cui allo "Archivio dei CCNL depositati al CNEL ex legge N. 936 del 186" per il settore privato, considerati equivalenti ai sensi dell'allegato I.01, art. 3 introdotto dal D. lgs 31/12/2024 n. 209;

7. LUOGO E MODALITÀ DI ESECUZIONE

Area di intervento: Piazza ITALIA - 09040 Donori - SU.

L'appalto dovrà essere svolto nel rispetto e secondo le prescrizioni del progetto esecutivo approvato con deliberazione della G.C. n. 18 del 09.03.2023 così come aggiornato e approvato con determina del Responsabile dell'Area Tecnica n. 149 del 19/12/2024.

Il progetto esecutivo è stato validato dal RUP in data 09.03.2023.

8. CATEGORIE, CLASSIFICHE DEI LAVORI E QUALIFICAZIONI SPECIALI

Le categorie di lavori di cui si compone l'intervento sono le seguenti:

	Lavorazione	Categoria Tabella A ALLEGATO II.12	Qualificazione obbligatoria (Si/No) e Classifica	Importo totale delle Categorie Lavori (compresa sicurezza e manodopera)	% sull'importo totale dell'appalto	Avvalimento Si/No	CCNL da applicarsi	Prevalente/ scorporabile/ subappaltabile
1	LAVORI EDILI	OG1	Si Classifica I	€ 144.101,61	67,00%	Si	Edili – CNEL	Prevalente/suba ppaltabile al 49,99%
2	IMPIANTISTI CA ELETTRICA	OS30	Si Classifica I	€. 71.029,54	33,00%	Si	F012, F015, F018	Subappaltabile 100%
	TOTALE			€ 215.131,15	100,00%			

Per essere ammessi alla gara le imprese devono possedere i seguenti requisiti in ordine alla capacità tecnico professionale e economica, finanziaria, a pena di esclusione:

8.1 Requisiti di idoneità professionale

Si veda l'Art. 9.1 del Disciplinare di gara

8.2 Requisiti capacità tecnica e professionale:

Si veda l'Art. 9.2 del Disciplinare di gara

8.3 Requisiti di capacità economica e finanziaria

Si veda l'Art. 9.2 del Disciplinare di gara

9. PROCEDURA DI SCELTA DEL CONTRAENTE - INVERSIONE PROCEDIMENTALE

L'affidamento avverrà mediante procedura “**aperta**” ai sensi dell'art 71 comma 1 del D.Lgs. 36/2023.

L'appalto sarà aggiudicato con il criterio del **minor prezzo mediante ribasso unico percentuale su importo a base d'asta**.

Onde garantire la semplificazione e la speditezza dell'azione amministrativa, la Stazione Appaltante si avvarrà dell'istituto dell'**inversione procedimentale** di cui all'art 107, comma 3 del D. Lgs. 36/2023, che prevede di esaminare le offerte prima della verifica della documentazione amministrativa inerente all'idoneità dei concorrenti (possesso dei requisiti di carattere generale e di quelli di idoneità e di capacità).

9.1. OFFERTE ANORMALMENTE BASSE

Ai sensi dell'art. 54 comma 1 del D.Lgs. 36/2023, in relazione alla gestione delle offerte che eventualmente verranno rilevate come anormalmente basse, qualora sussistano i presupposti di legge in ordine al numero minimo delle offerte ammesse (***numero di offerte ammesse pari o superiori a cinque***), si procederà all'**esclusione automatica** delle offerte che presentino una percentuale di ribasso pari o superiore alla soglia di anomalia individuata secondo il **metodo A** dell'allegato II.2 del Codice.

Se il **numero delle offerte è inferiore a 5** non si procede al calcolo della soglia di anomalia ma il RUP si riserva di valutare la congruità di ogni altra offerta che, in base alla presenza di elementi specifici, ritenga sospetta di anomalia, ai sensi dell'art. 54, comma 1, ultimo periodo.

Nel caso di parità in graduatoria tra le offerte ricevute, la Stazione appaltante procederà al sorteggio.

10. SOGGETTI AMMESSI IN FORMA SINGOLA O ASSOCIATA E CONDIZIONI DI PARTECIPAZIONE

Gli operatori economici possono partecipare alla presente gara in forma singola o associata.

Ai soggetti costituiti in forma associata si applicano le disposizioni di cui agli articoli 67 e 68 del Codice.

I consorzi di cui agli articoli 65, comma 2 del Codice che intendono eseguire le prestazioni tramite i propri consorziati sono tenuti ad indicare per quali consorziati il consorzio concorre.

I consorzi di cui all'articolo 65, comma 2, lettere b) e c) sono tenuti ad indicare per quali consorziati il consorzio concorre.

Il concorrente che partecipa alla gara in una delle forme di seguito indicate è escluso nel caso in cui la stazione appaltante accerti la sussistenza di rilevanti indizi tali da far ritenere che le offerte degli operatori economici siano imputabili ad un unico centro decisionale a cagione di accordi intercorsi con altri operatori economici partecipanti alla stessa gara:

- partecipazione in più di un raggruppamento temporaneo o consorzio ordinario di concorrenti o aggregazione di operatori economici aderenti al contratto di rete (nel prosieguo, aggregazione di retisti);
- partecipazione sia in raggruppamento o consorzio ordinario di concorrenti sia in forma individuale;
- partecipazione sia in aggregazione di retisti sia in forma individuale. Tale esclusione non si applica alle retiste non partecipanti all'aggregazione, le quali possono presentare offerta, per la medesima gara in forma singola o associata;
- partecipazione di un consorzio che ha designato un consorziato esecutore il quale, a sua volta, partecipa in una qualsiasi altra forma.

Nel caso venga accertato quanto sopra, si provvede ad informare gli operatori economici coinvolti i quali possono dimostrare che la circostanza non ha influito sulla gara, né è idonea a incidere sulla capacità di rispettare gli obblighi contrattuali.

Le aggregazioni di retisti di cui all'articolo 65, comma 2, lettera g) del Codice, rispettano la disciplina prevista per i raggruppamenti temporanei in quanto compatibile. In particolare:

a) nel caso in cui la rete sia dotata di organo comune con potere di rappresentanza e soggettività giuridica (cd. Rete – soggetto), l'aggregazione di retisti partecipa a mezzo dell'organo comune, che assume il ruolo del mandatario, qualora in possesso dei relativi requisiti. L'organo comune può indicare anche solo alcuni tra i retisti per la partecipazione alla gara ma deve obbligatoriamente far parte di questi;

b) nel caso in cui la rete sia dotata di organo comune con potere di rappresentanza ma priva di soggettività giuridica (cd. Rete – contratto), l'aggregazione di retisti partecipa a mezzo dell'organo comune, che assume il ruolo del mandatario, qualora in possesso dei requisiti previsti per la mandataria e qualora il contratto di rete rechi mandato allo stesso a presentare domanda di partecipazione o offerta per determinate tipologie di procedure di gara. L'organo comune può indicare anche solo alcuni tra i retisti per la partecipazione alla gara ma deve obbligatoriamente far parte di questi;

c) nel caso in cui la rete sia dotata di organo comune privo di potere di rappresentanza ovvero sia sprovvista di organo comune, oppure se l'organo comune è privo dei requisiti di qualificazione, l'aggregazione di retisti partecipa nella forma del raggruppamento costituito o costituendo, con applicazione integrale delle relative regole.

Per tutte le tipologie di rete, la partecipazione congiunta alle gare deve risultare individuata nel contratto di rete come uno degli scopi strategici inclusi nel programma comune, mentre la durata dello stesso dovrà essere commisurata ai tempi di realizzazione dell'appalto.

Ad un raggruppamento temporaneo può partecipare anche un consorzio di cui all'articolo 65, comma 2, lettera b), c), d).

L'impresa in concordato preventivo può concorrere anche riunita in raggruppamento temporaneo di imprese e sempre che le altre imprese aderenti al raggruppamento temporaneo di imprese non siano assoggettate ad una procedura concorsuale.

11. REQUISITI GENERALI E SPECIALI, CAUSE DI ESCLUSIONE

I concorrenti devono possedere, a pena di esclusione, i requisiti previsti nei commi seguenti.

La stazione appaltante verifica il possesso dei requisiti di ordine generale e speciale accedendo al fascicolo virtuale dell'operatore economico (FVOE 2.0).

L'operatore economico è tenuto ad inserire nel FVOE 2.0 i dati e le informazioni richiesti per la comprova del requisito, qualora questi non siano già presenti nel fascicolo o non siano già in possesso della stazione appaltante e non possano essere acquisiti d'ufficio da quest'ultima.

I concorrenti devono essere in possesso, **a pena di esclusione**, dei requisiti di ordine generale previsti dal Codice nonché degli ulteriori requisiti indicati nel presente articolo.

La sussistenza delle cause automatiche di esclusione di cui all'articolo 94 comporta l'esclusione diretta mentre la sussistenza delle cause di esclusione non automatica di cui all'articolo 95 deve essere accertata previo contraddittorio con l'operatore economico.

In caso di partecipazione di consorzi di cui all'articolo 65, comma 2, lettere b) e c) del Codice, i requisiti di cui al punto 15 sono posseduti dal consorzio e dalle consorziate indicate quali esecutrici.

In caso di partecipazione di consorzi stabili di cui all'articolo 65, comma 2, lett. d) del Codice, i requisiti di cui al punto 15 sono posseduti dal consorzio, dalle consorziate indicate quali esecutrici e dalle consorziate che prestano i requisiti.

SELF CLEANING

Un operatore economico che si trovi in una delle situazioni di cui agli articoli 94 e 95 del Codice, *ad eccezione delle irregolarità contributive e fiscali definitivamente e non definitivamente accertate*, può fornire prova di aver adottato misure (c.d. self cleaning) sufficienti a dimostrare la sua affidabilità.

Sono considerate misure sufficienti il risarcimento o l'impegno a risarcire qualunque danno causato dal reato o dall'illecito, la dimostrazione di aver chiarito i fatti e le circostanze in modo globale collaborando attivamente con le autorità investigative e di aver adottato provvedimenti concreti, di carattere tecnico, organizzativo o relativi al personale idonei a prevenire ulteriori reati o illeciti.

Se le misure adottate sono ritenute sufficienti e tempestive, l'operatore economico non è escluso.

Se dette misure sono ritenute insufficienti e intempestive, la stazione appaltante ne comunica le ragioni all'operatore economico.

Non può avvalersi del self-cleaning l'operatore economico escluso con sentenza definitiva dalla partecipazione alle procedure di affidamento o di concessione, nel corso del periodo di esclusione derivante da tale sentenza.

Nel caso in cui un raggruppamento/consorzio abbia estromesso o sostituito un partecipante/esecutore interessato da una clausola di esclusione di cui agli articoli 94 e 95 del Codice, si valutano le misure adottate ai sensi dell'articolo 97 del Codice al fine di decidere sull'esclusione.

ALTRE CAUSE DI ESCLUSIONE

Sono **esclusi** gli operatori economici che abbiano affidato incarichi in violazione dell'articolo 53, comma 16-ter, del decreto legislativo del 2001 n. 165 a soggetti che hanno esercitato, in qualità di dipendenti, poteri autoritativi o negoziali presso l'amministrazione affidante negli ultimi tre anni.

La mancata accettazione delle clausole contenute nel protocollo di legalità/patto di integrità e il mancato rispetto dello stesso costituiscono **causa di esclusione** dalla gara, ai sensi dell'articolo 83-bis del decreto legislativo n. 159/2011.

11.1. INDICAZIONI PER I RAGGRUPPAMENTI TEMPORANEI, CONSORZI ORDINARI, AGGREGAZIONI DI IMPRESE DI RETE, GEIE

I soggetti di cui all'articolo 65, comma 2, lettera e), f) g) e h) del Codice devono possedere i requisiti di ordine speciale nei termini di seguito indicati.

Alle aggregazioni di retisti, ai consorzi ordinari ed ai GEIE si applica la disciplina prevista per i raggruppamenti temporanei.

Nel caso in cui la mandante/mandataria di un raggruppamento temporaneo sia una sub-associazione, nelle forme di consorzio ordinario costituito oppure di un'aggregazione di retisti, i relativi requisiti di partecipazione sono soddisfatti secondo le medesime modalità indicate per i raggruppamenti

Requisiti di idoneità professionale

- Il requisito relativo **all'iscrizione nel Registro delle Imprese** oppure nell'Albo delle Imprese artigiane deve essere posseduto:
 - da ciascun componente del raggruppamento/consorzio/GEIE anche da costituire, nonché dal GEIE medesimo;
 - da ciascun componente dell'aggregazione di rete nonché dall'organo comune nel caso in cui questi abbia soggettività giuridica.

11.2 INDICAZIONI PER I CONSORZI DI COOPERATIVE, CONSORZI DI IMPRESE ARTIGIANE, CONSORZI STABILI

Requisiti di idoneità professionale

- Il requisito relativo all'iscrizione nel Registro delle Imprese oppure nell'Albo delle Imprese artigiane deve essere posseduto dal consorzio e dai consorziati indicati come esecutori

Requisiti di capacità economico finanziaria e tecnico-professionale

I consorzi di cui all'articolo 65, comma 2, lettera b) e c) del Codice, utilizzano i requisiti propri e, nel novero di questi, fanno valere i mezzi nella disponibilità delle consorziate che li costituiscono. I consorzi di cui all'articolo 65, comma 2, lett. d) del Codice dimostrano i requisiti cumulando anche quelli posseduti delle consorziate.

Nel caso in cui un consorzio abbia estromesso o sostituito una consorziata poiché priva di un requisito di ordine speciale di cui all'articolo 100 del Codice, si valutano le misure adottate ai sensi dell'articolo 97 del Codice al fine di decidere sull'esclusione.

12. AVVALIMENTO

Si veda il punto 16 del disciplinare di gara.

13. SUBAPPALTO

Il concorrente indica le lavorazioni che intende subappaltare o concedere in cottimo. **In caso di mancata indicazione il subappalto è vietato**

Non può essere affidata in subappalto l'integrale esecuzione delle prestazioni oggetto del contratto nonché la prevalente esecuzione delle lavorazioni relative alla categoria prevalente.

I contratti di subappalto sono stipulati, in misura non inferiore al 20 per cento delle prestazioni subappaltabili, con piccole e medie imprese, come definite dall'articolo 1, comma 1, lettera o) dell'allegato I.1.

Nei contratti di subappalto o nei subcontratti comunicati alla stazione appaltante è obbligatorio l'inserimento di clausole di revisione prezzi riferite alle prestazioni o lavorazioni oggetto del subappalto o del subcontratto.

La categoria prevalente **OG1** è subappaltabile per una **quota massima pari al 49,99%** del suo importo.

La categoria scorporabile **OS30** è subappaltabile per una **quota pari al 100%** del suo importo.

L'aggiudicatario e il subappaltatore sono responsabili in solido nei confronti della stazione appaltante dell'esecuzione delle prestazioni oggetto del contratto di subappalto.

Per ulteriori informazioni si rimanda all'art. 119 del D.Lgs. 36/2023.

14. GARANZIA PROVVISORIA E DEFINITIVA

A norma del LIBRO II, PARTE I, art. 53 del D. Lgs. 36/2023 la Stazione Appaltante **richiede la garanzia provvisoria di euro 2.199,49 pari all'uno per cento** del valore complessivo della procedura.

A norma LIBRO II, PARTE I, art. 117 del D. Lgs. 36/2023, **sarà richiesta la garanzia definitiva pari al 5 % dell'importo contrattuale.**

15. CHIARIMENTI E COMUNICAZIONI

È possibile ottenere chiarimenti sulla presente procedura mediante la proposizione di quesiti scritti da inoltrare **esclusivamente** tramite le funzionalità della piattaforma SardegnaCAT (Messaggistica), accessibile ai soli concorrenti che abbiano effettuato l'accesso alla sezione dedicata alla gara all'indirizzo, almeno **10 giorni** prima della scadenza del termine fissato per la presentazione delle offerte.

Le richieste di chiarimenti devono essere formulate esclusivamente in lingua italiana. Ai sensi dell'art. 88 c. 3 del D. Lgs. n. 36/2023, le risposte a tutte le richieste presentate in tempo utile verranno fornite almeno **6 giorni** prima della scadenza del termine fissato per la presentazione delle offerte,

mediante pubblicazione in forma anonima sulla piattaforma SardegnaCAT, all'interno della gara specifica all'indirizzo www.sardegnaecat.it.

Non sono ammessi chiarimenti telefonici.

Tutte le **comunicazioni** e tutti gli scambi di informazioni tra la Stazione Appaltante e gli operatori economici si intendono validamente ed efficacemente effettuate attraverso la piattaforma SardegnaCAT, mediante l'utilizzo della sezione "Messaggi". È onere esclusivo dell'operatore economico prenderne visione. La Piattaforma invia automaticamente agli operatori economici una segnalazione di avviso.

Le comunicazioni che verranno effettuate **tramite la messaggistica del portale SardegnaCAT**, a titolo non esaustivo sono anche quelle inerenti: all'aggiudicazione; all'esclusione; alla decisione di non aggiudicare l'appalto; alle sedute di gara; all'attivazione del soccorso istruttorio; alla richiesta di integrazioni e/o delucidazioni; ai verbali di gara; alla data di avvenuta stipulazione del contratto con l'aggiudicatario.

A tal fine, l'operatore economico **dichiara di accettare che tutte le comunicazioni inerenti alla procedura di gara vengano effettuate tramite la suddetta modalità**, eleggendo domicilio digitale speciale presso la stessa piattaforma SardegnaCAT.

In caso di raggruppamenti temporanei, GEIE, aggregazioni di imprese di rete o consorzi ordinari, anche se non ancora costituiti formalmente, la comunicazione recapitata al mandatario si intende validamente resa a tutti gli operatori economici raggruppati, aggregati o consorziati.

In caso di avvalimento, la comunicazione recapitata all'offerente si intende validamente resa a tutti gli operatori ausiliari.

16. MODALITÀ DI PARTECIPAZIONE E SOTTOSCRIZIONE DEI DOCUMENTI DI GARA

L'offerta e la documentazione relativa alla procedura devono essere presentate **esclusivamente** attraverso la Piattaforma Sardegna CAT. Non sono considerate valide le offerte presentate attraverso modalità diverse da quelle previste nel presente disciplinare.

Gli operatori economici interessati dovranno far pervenire entro e non oltre il termine indicato a sistema a pena di irricevibilità tramite il sistema messo a disposizione e secondo le indicazioni previste dalle Regole per l'accesso.

Con la presentazione dell'offerta, l'operatore economico implicitamente accetta, senza riserve o eccezioni, le norme e le condizioni contenute nel presente bando e disciplinare di gara e nel capitolato speciale d'appalto, nonché le Regole per l'accesso e l'utilizzo del sistema SardegnaCAT (Manuali d'uso).

Le disposizioni dei suddetti manuali, ove applicabili, integrano le prescrizioni del presente disciplinare. In caso di contrasto tra gli stessi e le disposizioni del presente disciplinare o della documentazione di gara, queste ultime prevarranno.

L'offerta e tutta la documentazione richiesta deve essere sottoscritta ai sensi del D. Lgs. n. 82/2005 con **firma digitale o altra firma elettronica qualificata o firma elettronica avanzata**, come di seguito indicato:

- dal concorrente che partecipa in forma singola;
- nel caso di raggruppamento temporaneo o consorzio ordinario o GEIE costituiti, dalla mandataria/capofila;
- nel caso di raggruppamento temporaneo o consorzio ordinario o GEIE non ancora costituiti, da tutti i soggetti che costituiranno il raggruppamento o il consorzio o il gruppo;
- nel caso di aggregazioni di retisti:

a. se la rete è dotata di un organo comune con potere di rappresentanza e con soggettività giuridica, ai sensi dell'articolo 3, comma 4-quater, del decreto legge 10 febbraio 2009, n. 5, la domanda di

partecipazione deve essere sottoscritta dal solo operatore economico che riveste la funzione di organo comune;

b. se la rete è dotata di un organo comune con potere di rappresentanza ma è priva di soggettività giuridica, ai sensi dell'articolo 3, comma 4-quater, del decreto legge 10 febbraio 2009, n. 5, la domanda di partecipazione deve essere sottoscritta dall'impresa che riveste le funzioni di organo comune nonché da ognuno dei retisti che partecipa alla gara;

c. se la rete è dotata di un organo comune privo del potere di rappresentanza o se la rete è sprovvista di organo comune, oppure se l'organo comune è privo dei requisiti di qualificazione richiesti per assumere la veste di mandataria, la domanda di partecipazione deve essere sottoscritta dal retista che riveste la qualifica di mandatario, ovvero, in caso di partecipazione nelle forme del raggruppamento da costituirsi, da ognuno dei retisti che partecipa alla gara.

- nel caso di consorzio di cooperative e imprese artigiane o di consorzio stabile di cui all'articolo 65, comma 2 lettera b) e c) d) del Codice, la domanda è sottoscritta digitalmente dal consorzio medesimo.

L'offerta e tutta la documentazione richiesta sono firmate dal legale rappresentante del concorrente o da un suo procuratore munito della relativa procura.

Nel caso di raggruppamenti i documenti per la partecipazione devono essere inviati dalla capogruppo/mandataria, pertanto per la partecipazione alla procedura informatizzata nella forma del raggruppamento temporaneo di concorrenti o di consorzio ordinario di concorrenti o di gruppo europeo di interesse economico, è sufficiente la registrazione del solo operatore economico con ruolo di mandatario/capogruppo. In tal caso, le chiavi per accedere al sistema per la collocazione delle offerte saranno quelle di tale operatore.

Saranno prese in considerazione solo le offerte pervenute entro il termine stabilito e saranno aperte sul sistema SardegnaCAT secondo la procedura prevista per la valutazione delle offerte.

17. DOCUMENTAZIONE DI GARA.

La documentazione di gara è composta dai seguenti elaborati:

- Bando di gara;
- Disciplinare di gara;
- Istanza e Dichiarazioni (Allegati A, A1, A2, A3);
- (eventuale) Procura
- DGUE (Da compilare a sistema e caricare secondo le istruzioni della piattaforma SardegnaCAT);
- Patto di Integrità (Allegato B);
- Codice di Comportamento (Allegato C);
- Ricevuta di pagamento del contributo ANAC;
- (eventuale) Documentazione ulteriore per i soggetti associati;
- (eventuale) Documentazione in caso di avalimento;
- Dichiarazione tracciabilità (Allegato D);
- Informativa trattamento dati (Privacy) (Allegato E);
- Dichiarazione composizione costi manodopera (Allegato F);
- Dichiarazione di Offerta Economica (Allegato G);
- Link al progetto esecutivo (aggiornato con Det. dell'Area Tecnica 149 del 19/12/2024) approvato con Delibera della G.C. n. 18 del 09.03.2023 (All_H)

La documentazione di gara è visionabile sui seguenti siti internet:

Sito internet della Stazione appaltante www.comune.donori.su.it

Piattaforma e-procurement SardegnaCAT: www.sardegncat.it

18. PROCEDURA DI AGGIUDICAZIONE E MODALITÀ DI APERTURA ED ESAME DELLE OFFERTE

L'apertura delle offerte, pervenute a sistema nei modi e nei tempi stabiliti, si terrà subito dopo la scadenza del termine per la presentazione delle offerte, salvo eventuale differimento che verrà comunicato attraversamento la piattaforma.

Trattandosi di procedura telematica, anche facendo riferimento a ormai costante filone giurisprudenziale, non si terranno sedute pubbliche per l'apertura delle offerte.

Le date verranno comunque comunicate ai concorrenti insieme alle risultanze delle operazioni di gara attraverso il sistema di messaggistica del portale telematico. Tramite la funzionalità "Messaggi" della piattaforma saranno altresì forniti ai concorrenti gli aggiornamenti circa la procedura.

L'integrità delle offerte e la tracciabilità delle operazioni è garantita dal sistema.

Ai sensi dell'art. 107, comma 3 del D. Lgs. 36/2023, si applica l'**inversione procedimentale** e, pertanto, si procederà **all'esame delle offerte economiche prima della verifica della documentazione amministrativa inerente all'idoneità dei concorrenti (possesso dei requisiti di carattere generale e di quelli di idoneità e di capacità)** essendo rinviato l'esame della documentazione amministrativa contenuta nella Busta di Qualifica all'esito dell'esame delle Offerte e alla formazione della graduatoria.

Il Responsabile Unico del Progetto, in qualità di Responsabile del procedimento di gara, nella prima seduta di gara, procederà e ad effettuare le seguenti operazioni:

- a) congelata la Fase di Prevalutazione (ove presente) procede con l'avvio della Valutazione di Qualifica senza aprire ed entrare nel merito della documentazione amministrativa presentata dai singoli Operatori Economici;
- b) apertura ed esame delle offerte economiche ed alle eventuali esclusioni;
- c) individuazione della migliore offerta, ai sensi dell'art. 54, comma 1, del D. Lgs. n.36/2023, qualora il numero delle ditte ammesse sia pari o superiore a cinque, attraverso l'**esclusione automatica** dalla gara delle offerte che presentino una percentuale di ribasso pari o superiore alla soglia di anomalia secondo il **Metodo A** di cui all'All.II.2 del D. Lgs 36/2023;
- d) individuare l'Offerente «primo in graduatoria» da intendersi come colui che ha presentato la miglior offerta non risultata anomala o primo classificato in senso assoluto se le offerte sono inferiori a cinque e non viene pertanto applicata l'esclusione automatica delle offerte anomale;
- e) una volta congelata la valutazione economica e raggiunta la fase di valutazione finale si individua l'ipotetico aggiudicatario e, solamente per quest'ultimo, si accede al contenuto della busta amministrativa.
- f) **esame della documentazione amministrativa dell'operatore primo classificato in graduatoria** mediante apertura della busta di qualifica contenente la documentazione amministrativa onde verificare che non ricorrano motivi di esclusione e che sussistano i requisiti e le capacità richiesti.
- g) attivare eventualmente, sulla base dell'esito della verifica della documentazione amministrativa, il sub-procedimento di soccorso istruttorio, ai sensi dell'art.101 del D.Lgs. n. 36/2023 e disporre le eventuali esclusioni dalla procedura di gara, provvedendo alle relative comunicazioni entro un termine non superiore a cinque giorni. È fatta salva la possibilità di chiedere agli offerenti, in qualsiasi momento nel corso della procedura, di presentare tutti i documenti complementari o parte di essi, qualora questo sia necessario per assicurare il corretto svolgimento della procedura;
- h) redigere apposito verbale relativo alle attività svolte;

19. STIPULA DEL CONTRATTO E GARANZIA DEFINITIVA

Il contratto sarà stipulato in modalità elettronica in forma pubblica amministrativa a cura dell'Ufficiale rogante della stazione appaltante, ai sensi dell'art. 18 comma 1 del DLgs.36/2023 e ss.mm.ii.

Qualora ne ricorra il caso, la stipulazione del contratto sarà subordinata al positivo esito delle procedure previste dalla normativa vigente in materia di lotta alla mafia, fatto salvo quanto previsto dall'art. 88 c. 4-bis e 89 e dall'art. 92 c. 3 del D. Lgs. n. 159/2011.

Trascorsi i termini previsti dall'art. 92, c. 2 e 3 D. Lgs. n. 159/2011 dalla consultazione della Banca dati, la stazione appaltante procede alla stipula del contratto anche in assenza dell'informativa antimafia, salvo il successivo recesso dal contratto laddove siano successivamente accertati elementi relativi a tentativi di infiltrazione mafiosa di cui all'art. 92, c. 4 del D. Lgs. n. 159/2011.

Divenuta efficace l'aggiudicazione (ai sensi dell'Articolo 17, comma 5, del D.Lgs. 36/2023), la stipula del contratto ha luogo entro i successivi 60 giorni. Questo termine vale anche in pendenza di contenzioso (Art. 18, comma 2).

Non si applica il termine dilatorio (stand still) ai sensi dell'art.18 comma 3 lett. d) del DLgs.36/2023.

Le **spese contrattuali** sono a totale carico dell'appaltatore, ivi comprese le spese di bollo, diritti di rogito, nonché ogni altro onere fiscale presente e futuro che per legge sia inderogabilmente posto a carico dell'appaltatore.

Il contratto sarà stipulato in forma pubblica amministrativa a cura dell'ufficiale rogante della stazione appaltante con firma elettronica qualificata nel rispetto delle pertinenti disposizioni del Codice dell'Amministrazione Digitale (CAD).

In caso di affidamento, a pena di revoca dello stesso, l'impresa appaltatrice dovrà presentare, **prima della stipula del contratto**, o prima dell'eventuale sottoscrizione del verbale di avvio dell'esecuzione d'urgenza, una **cauzione definitiva ai sensi dell'art. 117 del D. Lgs. 36/2023 a garanzia dell'adempimento di tutte le obbligazioni del contratto**.

Alla cauzione definitiva si applicano gli incrementi e le riduzioni previste dall'art. 106 del D.Lgs. 36/2023.

Ai sensi dell'art. 18 c.6 del D.L. n. 36/2023, la mancata stipula del contratto nel termine fissato per fatto dell'aggiudicatario può costituire motivo di revoca dell'aggiudicazione. In tale ipotesi la Stazione appaltante provvederà altresì ad incamerare la cauzione provvisoria ed è in ogni caso fatto salvo il risarcimento di ulteriori danni.

20. COPERTURE ASSICURATIVE A CARICO DELL'IMPRESA

Vedi Punto 28 del disciplinare di gara.

21. INFORMATIVA AI SENSI DEGLI ARTICOLI 13-14 DEL REGOLAMENTO EUROPEO N. 679/2016

Ai sensi degli artt.13 e 14 del Regolamento Europeo n. 679/2016 si forniscono le seguenti informazioni relative al trattamento dei dati personali:

Titolare del trattamento: Comune di Donori - Piazza Italia n. 8 - P. I.V.A./C.F. 80011830926 Tel. 070 981020 - 070 981542 - PEC: protocollodonoripa@pec.it.

Responsabile della protezione dei dati personali: Il Responsabile della Protezione dei Dati o "Data Protection Officer" (RPD/DPO) nominato è contattabile ai seguenti recapiti:

- Email: dpo.innovationpa@gmail.com
- PEC: dpo.innovationpa@legalmail.it

Finalità e base giuridica del trattamento: il trattamento dei dati personali è diretto all'espletamento da parte del Comune di funzioni istituzionali inerenti alla gestione della procedura selettiva in oggetto e saranno trattati per l'eventuale rilascio di provvedimenti annessi e/o conseguenti e, pertanto, ai sensi dell'art. 6 comma 1 lett. e) del Regolamento europeo, non necessita del suo consenso. Le operazioni eseguite sui dati sono controllo e registrazione.



Destinatari dei dati personali: i dati personali potranno essere comunicati ad uffici interni e ad Enti Pubblici autorizzati al trattamento per le stesse finalità sopra dichiarate.

Trasferimento dei dati personali a Paesi extra UE: i suoi dati personali non saranno trasferiti né in Stati membri dell'Unione Europea né in Paesi terzi non appartenenti all'U.E.

Periodo di conservazione: i dati sono conservati per un periodo non superiore a quello necessario per il perseguimento delle finalità sopra menzionate.

Diritti dell'interessato: l'interessato ha diritto di chiedere al Titolare del trattamento l'accesso ai dati personali e la rettifica o la cancellazione degli stessi o la limitazione del trattamento o di opporsi al loro trattamento, oltre al diritto alla portabilità dei dati.

Reclamo: l'interessato ha diritto di proporre reclamo al Garante per la Protezione dei Dati Personali, con sede in piazza Venezia, 11 - 00187 Roma _ t. (+39)06 696771 _ fax (+39)06 69677 3785 _ PEC protocollo@pec.gdpr.it _ Ufficio Relazioni con il Pubblico urp@gdpr.it .

Contatti:

Responsabile dell'Area Tecnica/Responsabile Unico del Progetto: Ing. Stefano Monni
Tel. 070901020 int. 3 - 3 Email: utc@comune.donori.ca.it - s.monni@comune.donori.ca.it

Istruttore Tecnico: Per. Ind. Gian Marco Spada
070981020 int 3 - 2 Email: utc@comune.donori.ca.it - gm.spada@comune.donori.ca.it

La presente lettera non prevede l'applicazione della clausola compromissoria.

La Stazione Appaltante rende noto di aver aderito ai seguenti protocolli che saranno vincolanti anche per l'appaltatore in sede di esecuzione dell'appalto: Patto di Integrità approvato con delibera di Giunta Comunale n. 4 del 25/01/2017.

22. ACCESSO AGLI ATTI

L'interessato può esercitare i diritti di cui all'art. 7 del D. Lgs. n. 196/2003, fatte salve le disposizioni in materia di accesso di cui alla L. n. 241/1990 e s.m.i, nonché quanto sancito dagli artt. 35 e 36 del D.Lgs. 36 del 31.03.2023. In caso di RTI, GEIE, aggregazioni di imprese di rete o consorzi ordinari, anche se non ancora costituiti formalmente, la comunicazione recapitata al mandatario si intende validamente resa a tutti gli operatori economici raggruppati, aggregati o consorziati.

In caso di avvalimento la comunicazione recapitata all'offerente si intende validamente resa a tutti gli operatori economici ausiliari.

23. DEFINIZIONE DEI RICORSI E DELLE CONTROVERSIE

Per le controversie derivanti dalla procedura di gara: ricorso giurisdizionale ai sensi del D. Lgs. n. 104/2010 e ss.mm.ii. Organo giurisdizionale competente: T.A.R. Sardegna, Via Sassari, 17 - 09123 Cagliari, Tel 070/679751 - fax 070/67975230.

Per le controversie derivanti dal contratto è competente il Foro di Cagliari, rimanendo espressamente esclusa la compromissione in arbitri.

Istruttore Tecnico

Per. Ind. Gian Marco Spada

Il Responsabile Unico del Progetto

Ing. Stefano Monni