



COMUNE DI DONORI
PROVINCIA DEL SUD SARDEGNA

BANDO

**PER LA CONCESSIONE DI CONTRIBUTI PER IL SOSTEGNO ALLA
LOCAZIONE DI CUI ALLA L. 431/1998, ART. 11 – ANNUALITA' 2023**

IL RESPONSABILE DELL'AREA AMMINISTRATIVA

Vista la Legge 9 dicembre 1998, n. 431, e successive modifiche ed integrazioni, ed in particolare l'art. 11 che ha istituito, presso il Ministero dei Lavori Pubblici, il Fondo nazionale per il sostegno all'accesso alle abitazioni in locazione, destinato all'erogazione di contributi integrativi per il pagamento dei canoni di locazione sostenuti dalle famiglie in condizioni di disagio economico;

Visti, in particolare, i commi 7 e 8 dell'art. 11 della L. 431/1998, che pongono in capo alle Regioni la ripartizione delle risorse tra i Comuni e in capo ai Comuni il compito di provvedere a definire l'entità e le modalità di erogazione del contributo individuando, con appositi bandi pubblici, i requisiti dei conduttori che possono beneficiarne, nel rispetto delle disposizioni di legge e delle direttive impartite con Decreto Ministeriale;

Visto il Decreto del Ministro dei Lavori Pubblici del 7 giugno 1999, con il quale sono stati stabiliti i requisiti minimi richiesti per beneficiare dei contributi integrativi per il pagamento dei canoni di locazione dovuti ai proprietari degli immobili, nonché gli adempimenti di competenza della Regione e dei Comuni ai fini dell'assegnazione degli stessi a favore degli aventi titolo;

Richiamata la Deliberazione di Giunta regionale n. 29/5 dell'8 Settembre 2023 avente ad oggetto "Fondo per il sostegno all'accesso alle abitazioni in locazione. Ripartizione risorse statali integrative annualità 2023, e criteri per il funzionamento del Fondo. Legge 9 dicembre 1998 n. 431, articolo 11" con la quale è stato deliberato:

- di ripartire lo stanziamento regionale e statale, annualità 2023, del Fondo di cui all'articolo 11 della Legge n. 431 del 9 dicembre 1998, a favore dei comuni della Sardegna, sulla base del fabbisogno storico negli ultimi tre bandi (anno 2020 mesi gennaio-aprile, anno 2021, anno 2022), assegnando al comune di Donori la somma di € 4.502,35;

Allegato "A"

- di consentire, per il soddisfacimento del fabbisogno dell'anno 2023, l'utilizzo delle economie maturate negli anni precedenti;

Premesso che con determinazione del Responsabile del Servizio area amministrativa n. 198 del 15/11/2023 è stato approvato il presente bando pubblico;

Tutto ciò premesso;

RENDE NOTO

che a partire dalla data di pubblicazione del presente bando, ed entro e non oltre il termine perentorio di scadenza del **01.12.2023** i soggetti in possesso dei requisiti sotto elencati potranno presentare domanda per ottenere contributi per il pagamento dei canoni di locazione per l'anno 2023, ai sensi dell'art. 11 della Legge 431/98, e secondo quanto disposto dal presente bando e dalla vigente normativa in materia.

Art. 1 - Destinatari dei contributi

Possono presentare domanda i cittadini titolari del contratto di locazione ad uso residenziale che, alla data di pubblicazione del presente bando, sono in possesso dei seguenti requisiti:

- 1) Residenza: residenza anagrafica nel Comune di Donori, nell'alloggio oggetto del contratto di locazione per il quale si chiede il contributo.
- 2) Cittadinanza: cittadinanza italiana. Per gli immigrati extracomunitari è necessario il possesso di un regolare titolo di soggiorno.
- 3) Contratto di Locazione: titolarità di contratto di locazione regolarmente registrato presso il Ministero delle Finanze - Ufficio delle Entrate e riferito ad un alloggio adibito ad abitazione principale sito nel Comune di Donori, corrispondente alla residenza anagrafica del nucleo richiedente. Tale condizione deve sussistere per il periodo al quale si riferisce il contratto di locazione. Non è necessario che il residente sia titolare di un contratto di locazione al momento della presentazione della domanda ma che sia titolare di un contratto di locazione anche per un periodo limitato dell'anno 2023. In caso di interruzione della locazione il contributo sarà determinato sulla base del periodo effettivamente locato.

Art. 2 - Esclusi dal contributo

Non sono ammessi al contributo:

- i nuclei familiari nei quali anche un solo componente risulti titolare del diritto di proprietà, usufrutto uso o abitazione su un alloggio adeguato alle esigenze del nucleo familiare, ai sensi dell'art. 2 della L.R. 13/1989, sito in qualsiasi località del territorio nazionale. Nel caso in cui il componente del nucleo familiare non abbia l'intera proprietà, l'adeguatezza dell'alloggio è

Allegato "A"

valutata sulla base della propria quota di possesso. Il nucleo familiare è ammesso al contributo nel caso in cui, un suo componente, pur essendo titolare del diritto di proprietà, non può godere del bene;

- i nuclei familiari che abbiano in essere un contratto di locazione stipulato tra parenti ed affini entro il secondo grado, o tra coniugi non separati legalmente.

Art. 3 - Requisiti per l'accesso ai contributi

La concessione dei contributi è subordinata alla sussistenza dei seguenti requisiti:

Fascia A: ISEE corrente o ordinario del nucleo familiare uguale o inferiore alla somma di due pensioni minime INPS, rispetto al quale l'incidenza sul valore ISEE del canone annuo corrisposto è superiore al 14%; l'ammontare di contributo per ciascun richiedente è destinato a ridurre sino al 14% l'incidenza del canone sul valore ISEE e non può essere superiore a € 3.098,74;

Fascia B: ISEE corrente o ordinario del nucleo familiare uguale o inferiore al limite di reddito previsto per l'accesso all'edilizia sovvenzionata, rispetto al quale l'incidenza sul valore ISEE del canone annuo corrisposto è superiore al 24% e non può essere superiore a € 2.320,00.

Art. 4 - Scadenza presentazione domanda di contributo

La domanda di partecipazione al presente Bando, scaricabile dal sito internet del Comune di Donori, dovrà essere trasmessa all'indirizzo PEC protocollodonori@pec.it o via mail all'indirizzo protocollo@comune.donori.ca.it indicando il seguente oggetto: **"Domanda di contributo per il sostegno alla locazione – anno 2023" Entro 1 Dicembre 2023.**

La presentazione di moduli incompleti, ossia privi di una o più pagine, non firmati e non debitamente compilati in ogni loro parte, determina l'esclusione dal procedimento. E' responsabilità del cittadino verificare la correttezza della documentazione presentata/allegata (istanza, firma, allegati).

La domanda dovrà essere corredata da:

1. Attestazione ISEE in corso di validità;
2. Copia del contratto di locazione dell'immobile regolarmente registrato;
3. Copia della ricevuta di versamento dell'imposta annuale di registrazione in corso di validità o relativa all'intero periodo di validità del contratto ad eccezione di coloro i quali hanno aderito al regime fiscale della "Cedolare Secca";
4. Copia delle ricevute di pagamento del canone per i mesi da gennaio a dicembre 2023 (o, in alternativa, per chi non fosse in grado di produrle, dichiarazione liberatoria del proprietario dell'immobile, attestante l'avvenuto ricevimento dell'importo del canone di locazione per i mesi da gennaio a dicembre 2023); qualora non si sia in possesso della ricevuta relativa al mese di dicembre 2023 ci si riserva di inviarla entro e non oltre il 10/01/2024;

Allegato "A"

5. Attestato, rilasciato al locatario da parte dell' Agenzia delle Entrate, per coloro che hanno aderito al regime fiscale della "Cedolare Secca", o la lettera di comunicazione da parte del proprietario dell'immobile;
6. Eventuale copia regolare del titolo di soggiorno;
7. Copia di un documento d'identità in corso di validità e del codice fiscale.

Art. 5 – Determinazione della misura dei contributi

I Comuni fissano l'entità dei contributi, nel rispetto dei limiti massimi di € 3.098,74 per la fascia A ed € 2.320,00 per la fascia B. È data facoltà agli stessi di prevedere, in sede di bando, la non ammissibilità a contributo di richieste inferiori ad una determinata soglia minima. L'ammontare del contributo non può eccedere la differenza tra il canone annuo effettivo, al netto degli oneri accessori, e il canone considerato sopportabile in relazione all'ISEE del beneficiario. Il canone annuo effettivo (CA) è la spesa complessiva che è prevista dal contratto di locazione per l'anno corrente, al netto di eventuali oneri accessori. Il canone sopportabile (CS) per la fascia A è pari al 14% dell'ISEE mentre per la fascia B è pari al 24% dell'ISEE.

Per i nuclei familiari che includano ultrasessantacinquenni, disabili o nei quali sussistano altre situazioni di particolare debolezza sociale, il contributo da assegnare può essere incrementato fino al massimo del 25% (entro i limiti massimi sopra richiamati) o, in alternativa, in relazione al possesso dei requisiti per beneficiare dei contributi, i limiti di reddito per la fascia A e B possono essere innalzati fino ad un massimo del 25% (ex art. 2, comma 4, del decreto 7 giugno 1999).

Per determinare il contributo (C), pertanto, occorre sottrarre al canone annuo effettivo il canone sopportabile ($C=CA-CS$). Il risultato ottenuto, nei casi di cui al precedente punto, può essere incrementato sino al 25%. Se il contributo così determinato è superiore alle soglie massime più volte richiamate, il contributo riconoscibile è pari a dette soglie, altrimenti è pari al valore calcolato.

Il canone annuo di locazione, al netto degli oneri accessori, è quello relativo all'anno 2023.

Art. 6 - Cumulabilità con altri contributi per il sostegno alla locazione

I contributi di cui alla L. 431/98 non sono cumulabili per cui i Comuni dovranno erogare il contributo al netto della "quota affitto" del RdC. A tale proposito, i richiedenti dovranno fornire apposita autocertificazione in merito ad eventuali contributi percepiti, e il servizio potrà altresì richiedere formalmente all'INPS, o ai referenti dei progetti RdC operanti nel territorio, di conoscere la situazione dei richiedenti in merito al percepimento o meno di detta "quota affitto".

Si rileva che il fondo perduto previsto dall'art. 9 quarter, del D.L. 28.10.2020 n. 137, non ha alcuna rilevanza sul fondo in argomento in quanto destinato ai locatori che accordano al conduttore una riduzione del canone del contratto di locazione.

Art. 7 - Istruttoria delle domande e formazione della graduatoria

Allegato "A"

Il Responsabile dell'area amministrativa procederà alla formulazione della graduatoria provvisoria dei richiedenti idonei alla misura e per i quali verrà riconosciuto il contributo in proporzione alle risorse disponibili finanziate in favore del Comune di Donori.

I richiedenti potranno presentare eventuali osservazioni, a seguito della pubblicazione della graduatoria provvisoria, in forma scritta e datata e sottoscritta, evidenziando le motivazioni delle stesse, entro 5 giorni dalla pubblicazione della graduatoria provvisoria.

La graduatoria definitiva sarà affissa all'Albo Pretorio del Comune e i relativi esiti verranno trasmessi alla Regione Autonoma Sardegna.

I Comuni sono, altresì, tenuti a trasmettere entro 10 giorni dalla pubblicazione del bando comunale l'indirizzo della pagina web del sito istituzionale comunale ove è pubblicato il suddetto bando. Tale pagina deve essere dedicata al Fondo in argomento e raccogliere, oltre a tutte le informazioni utili all'utente, tutti gli atti relativi al procedimento, tra cui la graduatoria provvisoria e quella definitiva. Il Comune, entro 10 giorni dall'avvenuta pubblicazione della graduatoria definitiva, comunica alla Regione di aver effettuato la suddetta pubblicazione.

Art. 8 - Entità dei contributi

Il contributo è commisurato all'incidenza del canone e non potrà mai essere superiore all'entità prevista nel presente bando all'art. 4.

Qualora il contributo della regione fosse insufficiente a soddisfare tutte le richieste degli aventi diritto, su tutti i beneficiari delle fasce di reddito A) e B), sarà applicata una riduzione proporzionale nei limiti delle risorse disponibili.

Il contributo verrà liquidato solo ad avvenuto accredito delle somme da parte della Regione, dietro presentazione di copia delle ricevute di pagamento del canone, al fine di avere la certezza che il medesimo sia destinato per le finalità della L. 431/98 ossia per il sostegno alla locazione.

Art. 9 - Controlli e sanzioni

Ai sensi dell'art. 71 del D.P.R.445/2000, l'amministrazione Comunale procederà al controllo a campione delle dichiarazioni rese nella forma di autocertificazione per accertarne la veridicità. In caso di dichiarazioni mendaci procederà a revocare il contributo e ad applicare le sanzioni nei modi e nelle forme previste per legge, compreso il recupero delle somme indebitamente erogate.

Art. 10 Unità organizzativa e responsabile del procedimento.

Ai sensi dell'art. 4 e dell'art. 5 della L. 241/90 e ss.mm.ii, il Responsabile dell'area amministrativa è Marcella Matta Tel. 070981020 int. 5, e-mail aagg@comune.donori.ca.it, pec: protocollodonori@pec.it

Art. 11 Informativa privacy

Con Decreto sindacale del Comune di Donori n. 17 del 14/11/2022 è stato designato il nuovo Responsabile della Protezione dei Dati (RPD) per il Comune di Donori, ai sensi e per gli effetti degli artt. 37, 38 e 39 del Regolamento (UE) 2016/679 (cd. GDPR) con validità fino al 31/10/2023.

Allegato "A"

Il Decreto sindacale citato, i dati di contatto e l'informativa sul trattamento dei dati personali sono pubblicati sul sito istituzionale dell'ente nella sezione "Amministrazione Trasparente" / sotto-sezione "Dati ulteriori" / "Privacy" raggiungibile al link:<https://www.comune.donori.ca.it/it/privacy>

Art. 13 - Ulteriori informazioni

Si informa che:

- Qualsiasi informazione e documentazione inerente alla procedura in questione potrà essere richiesta al dott. Roberto Lecca al numero telefonico 070981020 int. 4 e all'indirizzo e-mail: aagg@comune.donori.ca.it
- La documentazione inerente all'intervento in argomento verrà pubblicata anche sul sito Internet Ufficiale del Comune di Donori: www.comune.donori.ca.it;
- Il bando verrà pubblicato altresì nella sezione "Amministrazione trasparente", ai sensi dell'art. 26 comma 1 del D. Lgs. n. 33 del 14.03.2013.

Donori, 15.11.2023

IL RESPONSABILE
DELL'AREA AMMINISTRATIVA
Matta Marcella